

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Banské, konaného 07.03.2024

Prítomní: starosta obce: PaedDr. Maloš Stanislav

poslanci: Baran Ján - ospravedlnený
Bombár Ján
Bombár Jozef – ospravedlnený
Dargaj Viliam
Dzurovčin Peter, Ing., PhD.
Gaduš Marek
Ivančo Michal, Bc.
Litvin Štefan
Petruň Maroš, Mgr.

hlavný kontrolór obce: JUDr. Ján Štovka

ostatní prítomní: občania obce podľa prezenčnej listiny

K bodu 1. Otvorenie, schválenie programu OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva /OZ/ v Banskom otvoril a viedol PaedDr. Stanislav Maloš, starosta obce. Starosta skonštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 7, teda zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods.7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je uznášania schopné.

Návrh programu OZ konaného 07.03.2024

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľov, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Informácia starostu o plnení úloh z vyplývajúcich prijatých uznesení
4. Opätovné prerokovanie prenájmu nehnuteľného majetku obce Banské na základe osobitného zreteľa baru Poľana. /Uznesenie č. 107/2023 z 12.12.2023/
5. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – prenajímateľ Juraj Guzi
6. Výzva - Podpora rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách
7. Rôzne
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Uznesenie č. 19/2024

OZ v Banskom

schvaľuje

Program OZ konaného 07.03.2024

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa 07.03.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
starosta obce

Diskusia: Poslanec Petruň navrhol doplniť program o bod č. 7 „Prerokovanie pozastaveného výkonu uznesenia OZ v Banskom č. 11/2024 zo 15.02.2024“, ktoré nebolo podpísané starostom obce a č. 8 „Prerokovanie pozastaveného výkonu uznesenia OZ č. 18/2023 zo dňa 15.02.2024“, ktoré taktiež nebolo podpísané starostom obce. Poslanec Ivančo navrhol vylúčiť bod č. 5 „Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov – prenajímateľ Juraj Guzi, pretože nedostal žiadne podklady a zmluvu. Starosta reagoval, že sa jedná len o návrh a informáciu, takže nemal k dispozícii materiál, ktorý by predložil.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu OZ.
2. Určenie zapisovateľov, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Informácia starostu o plnení úloh z vyplývajúcich prijatých uznesení
4. Opätovné prerokovanie prenájmu nehnuteľného majetku obce Banské na základe osobitného zreteľa baru Poľana. /Uznesenie č. 107/2023 z 12.12.2023/
5. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – prenajímateľ Juraj Guzi
6. Výzva - Podpora rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách
7. Prerokovanie pozastaveného výkonu uznesenia OZ v Banskom č. 11/2024 zo dňa 15.02.2024
8. Prerokovanie pozastaveného výkonu uznesenia OZ v Banskom č. 18/2023 zo dňa 15.02.2024
9. Rôzne

10. Návrh na uznesenie

11. Záver

Uznesenie č. 20/2024

OZ v Banskom

schvaľuje

Program OZ konaného 07.03.2024 s doplnením programu o bod č. 7. „Prerokovanie pozastaveného výkonu uznesenia OZ v Banskom č. 11/2024 zo dňa 15.02.2024“ a bod č. 8 „Prerokovanie pozastaveného výkonu uznesenia OZ v Banskom č.18/2023 zo dňa 15.02.2024“.

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa 07.03.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
starosta obce

K bodu 2. Určenie zapisovateľov, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta určil overovateľov a zapisovateľa.

Uznesenie č. 21/2024

OZ v Banskom

berie na vedomie

Overovatelia zápisnice: Marek Gaduš, Ján Bombár

Návrhová komisia: Marek Gaduš, Ján Bombár

Zapisovateľ: Ing. Peter Dzurovčin, PhD.

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 07.03.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
starosta obce

K bodu 3. Informácia starostu o plnení úloh z prijatých uznesení na poslednom zasadnutí

Predniesol starosta obce a konštatoval, že jednotlivé uznesenia boli priebežne plnené. Podal informáciu o plnení úloh k prijatým uzneseniam z minulého zasadnutia OZ.

Diskusia: Starosta v tomto bode navrhol predsedovi finančnej komisie stretnutie k príprave návrhov rozpočtu. Starosta taktiež poznamenal, že uznesenie č. 11/2023 z 15.02.2024 o delegovaní členov do Rady školy je nepodpísané starostom obce, nakoľko bol porušený zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, taktiež uznesenie č. 13/2023 z 15.02.2024 o vymáhaní pohľadávok za TKO, ktorým OZ ukladá starostovi obce Banské, aby prostredníctvom rozvojových tímov apeloval na dlžníkov a vyzval ich na zaplatenie pohľadávok za TKO, nakoľko OZ nemôže starostovi ukladať a uznesenie č. 18/2023 z 15.02.2024, ktorým OZ výslovne zaväzuje starostu obce k späťvzatiu žaloby zo strany žalobcu obce Banské voči žalovanému Štefanovi Petruňovi o náhradu škody, nakoľko OZ nemôže starostu obce výslovne zaväzovať. Starosta oznámil, že v nasledujúcich dňoch prebehne orezávanie stromov v obci. Starosta poznamenal, že finančné prostriedky na Rozvojové tímy sú schválené, no je potrebné zabezpečiť ďalšie priestory pre nových členov. V tomto bode poslanci apelovali na starostu, aby ich do 10 dní upovedomil, ak nepodpíše niektoré uznesenie. Poslanec Ivančo sa pýtal, či starosta udelil pokutu pani Jackovej za priestupok pohryzenia psom. Starosta reagoval, že obe pani boli predvolané a pani Kokindová sa vyjadrila, že starosta nemusí udeliť pokutu, no toto priestupkové konanie ešte bude riadne ukončené. Poslanec Litvin sa informoval ohľadom pracovného stretnutia OZ v teréne, starosta reagoval, že sa zo stretnutia napíše zápisnica, no v budúcnosti bude k takémuto stretnutiu potrebné zverejniť a pripraviť pozvánku, prezenčnú listinu a zápisnicu.

Uznesenie č. 22/2024

OZ Banské v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Informáciu starostu o plnení uznesení z posledného zasadnutia OZ.

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 07.03.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v.r.
starosta obce

K bodu 4. Opätovné prerokovanie prenájmu nehnuteľného majetku obce Banské na základe osobitného zreteľa baru Poľana. /Uznesenie č. 107/2023 z 12.12.2023/

Tento bod predniesol starosta obce Banské, v ktorom poukázal že uznesenie nebolo podpísané, nakoľko bol porušený zákon.

Diskusia: Poslanec Ivančo navrhol opätovne schváliť nepodpísané uznesenie č. 107/2023. Starosta reagoval, že to nebude správne, nakoľko obec nemá schválené zásady hospodárenia a preto nemôže prenajať nehnuteľnosť na základe osobitného zreteľa a predniesol nový návrh na uznesenie. Kontrolór obce poznamenal, že podľa neho mal byť zverejnený aj zámer.

Uznesenie č. 23/2024

OZ v Banskom

Schvaľuje

Prenájom nehnuteľného majetku „Bar Poľana“ s príslušenstvom,

- pani Martine Dargajovej na dobu 2 rokov,
- nájomné 200,- € mesačne (+ voda, plyn, elektrina, poplatky za TKO)

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 07.03.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
starosta obce

K bodu 5. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – prenajímateľ Juraj Guzi

Návrh predniesol starosta obce a oboznámil poslancov s tým, že všetka výzdoba, stoličky, betlehem a rôzne iné obecné veci sú uložené v ich neobývanom dome, keďže obec nemá úložné priestory. Starosta poukázal na to, že doteraz sa im neplatilo žiadne nájomné a bolo by vhodné si tieto priestory prenajať. Poslanec Ivančo sa pýtal, na čí príkaz sa tieto veci presunuli do tejto budovy. Starosta reagoval, že pokiaľ si pamätá, tak tieto veci boli v minulosti uložené u pani Krivákovej. Poslanec Ivančo navrhol ponechať určitý počet stoličiek a zvyšok rozpredať alebo tieto veci presunúť do hasičskej zbrojnice, alebo na zberný dvor do hangáru alebo by obec mohla zakúpiť nový plechový garáž. Starosta reagoval, že sú to veci, ktoré môžu byť poškodené

vplyvom vlhkosti a že táto myšlienka k uzatvoreniu zmluvy o nájme nebytového priestoru vznikla z jeho iniciatívy. Poslanci sa zhodli na tom, že starosta do budúcnosti pripraví návrh zmluvy a výšku nájomného. Poslanec Dzurovčin súhlasil so starostom, že uložiť garáž hocikam nie je také jednoduché.

Uznesenie č. 24/2024

OZ v Banskom

Berie na vedomie

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – prenajímateľ Juraj Guzi.

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 07.03.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
starosta obce

K bodu 6. Výzva - Podpora rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách

Výzvu poslancom predniesol starosta obce Banské.

Diskusia: Poslanec Ivančo navrhol zavolať architekta, ktorý by stavbu zrealizoval.

Uznesenie č. 25/2024

OZ v Banskom

berie na vedomie

Výzvu - Podpora rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách.

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 07.03.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
starosta obce

K bodu 7. Prerokovanie pozastaveného výkonu uznesenia OZ v Banskom č. 11/2024 zo dňa 15.02.2024

Diskusia: Poslanec Petruň navrhol potvrdiť uznesenie č. 11/2024 zo dňa 15.02.2024. Kontrolór obce poznamenal, že toto uznesenie nie je správne. Poslanci následne pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 26/2024

OZ v Banskom

potvrďuje

Uznesenie č. 11/2024 zo dňa 15.02.2024.

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 07.03.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
starosta obce

K bodu 8. Prerokovanie pozastaveného výkonu uznesenia OZ v Banskom č. 18/2023 zo dňa 15.02.2024

V tomto bode starosta poukázal na to, že nastalo porušenie zákona, pretože poslanci nemôžu starostu obce výslovne zaväzovať, avšak môžu starostovi len odporúčať.

Diskusia: Poslanec Petruň navrhol potvrdiť uznesenie č. 18/2023 zo dňa 15.02.2024. Po upozornení starostom poslanec Petruň navrhol zmeniť znenie uznesenia.

Uznesenie č. 27/2024

OZ v Banskom

odporúča

Starostovi obce Banské späťvzatie žaloby zo strany žalobcu Obce Banské v spore vedenom voči žalovanému Štefanovi Petruňovi na Okresnom súde Vranov nad Topľou pod sp. zn. 4C/44/2023 o náhradu škody.

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 07.03.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
starosta obce

K bodu 9. Rôzne

V tomto bode vystúpila pani Guziová, ktorá bola prítomná za verejnosť. Vystúpila s otázkou ohľadom priestoru, ktorý majú dôchodcovia k dispozícii v „Gerkovom dome“ a poukázala na to, že aj dôchodcovia si zaslúžia miestnosť, v ktorej sa budú stretávať a nie sú proti tomu, aby sa v tejto miestnosti vykonávali aj aktivity, no je potrebné ich osloviť.

Poslanec Ivančo poukázal na krádeže, ktoré sa v poslednej dobe udiali v našej obci a navrhol, aby sa členovia MOPS pohybovali po obci aj v nočných hodinách, napríklad od 22:00 hod. do 00:30 hod. a ďalšia dvojica od 00:30 hod. do 03:00 hod. a tretia dvojica od 03:00 hod. do 05:00 hod., že to môže byť aj v nepravidelných intervaloch a aby boli svetlá zapnuté celú noc. Starosta poukázal na to, že o tomto probléme vie a každý deň obec prechádza po 23:00 hod. Poznamenal, že v tom čase, keď sa táto udalosť stala, dotyčnú osobu sám hľadal, no na kamerových záznamoch nie je ju vidno, keďže sa premiestňuje cez záhrady a zadné dvory. Hlavný kontrolór poukázal na to, aby členovia MOPS kontrolovali, kto sype odpad v časti „Olšava“. Starosta poznamenal, že sa v upratovaní Olšavy bude pokračovať naďalej. Prítomný pán Juraj Nemčík poukázal na to, aby obec zabezpečila upratovanie na horných tokoch, hlavne v časti „Medzi potoky“ pri studničke. Hlavný kontrolór poukázal aj na uznesenie, ktoré sa týka vymáhania DPH z roku 2017. Starosta reagoval, že oslovil právnik, ktorý sa venuje daňovému právu, nakoľko ho o to požiadalo OZ na predchádzajúcom zasadnutí. Vysvetlil im, že tento právnik prijíma nových klientov len ako paušálnych klientov advokátskej kancelárie, kde honorár je 500,- € plus DPH a individuálne stretnutia nestíha. Starosta sa poslancov pýtal, či uvažovali o umiestnení novej materskej školy, keďže potrebuje osloviť projektanta, kam ju naplánovať. Poslanci sa pýtali na cenovú ponuku Ščerbovho domu. Starosta reagoval, že zistí cenu za túto nehnuteľnosť a oznámi to na finančnej komisii. Pani Dargajová sa vyjadrila, že ak by sa tento dom použil ako miesto pre komunitné centrum, bola by proti. Starosta so zástupcom pánom Dzurovčinom apelovali na poslancov, aby sa o lokalite škôlky rozhodli čím skôr, nakoľko má byť nová stavba skolaudovaná v roku 2026 a neprepásli sme tak výzvu. Starosta v tomto bode ďalej poslancov oboznámil o poruche na prečerpávačke a čističke odpadových vôd, kde bude potrebné zabezpečiť tretí sektor, pretože narástol počet obyvateľov. Taktiež ich oboznámil o tom, že na obecnom úrade sa pokazil kotol s ohrievačom vody, ktorý je zastaralý, takže havarijný stav rieši s viacerými opravármi. Starosta poslancom položil otázku ohľadom multifunkčného ihriska. Poslanci sa vyjadrili, že ho môže presunúť do rómskej osady. Starosta s poslancami sa zhodli na tom, že sa finančná komisia zide vo štvrtok v popoludňajších hodinách. Starosta taktiež podotkol, že v rámci rozvojových tímov sa zide „fokusový tím“, v

ktorom budú zastúpení členovia z každej oblasti a na základe toho sa vyhodnotí, čo je pre obec najdôležitejšie.

10. Návrh na uznesenie

Vzhľadom na to, že poslanci hlasovali za jednotlivé uznesenia samostatne, starosta nedal hlasovať za tento návrh.

11. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Marek Gaduš, Ján Bombár

Zapísal: Ing. Peter Dzurovčin, PhD.

V Banskom: 07.03.2024

**PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
starosta obce**