

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Banské, konaného 13.12.2024

Prítomní: starosta obce: PaedDr. Maloš Stanislav

Poslanci:

1. Baran Ján
2. Bombár Ján
3. Bombár Jozef
4. Dargaj Viliam - ospravedlnený
5. Dzurovčin Peter, Ing., PhD.
6. Gaduš Marek - ospravedlnený
7. Ivančo Michal, Mgr. – ospravedlnený
8. Litvin Štefan
9. Petruň Maroš, Mgr.

- hlavný kontrolór obce: JUDr. Ján Štovka ostatní
prítomní: občania obce podľa prezenčnej listiny

K bodu 1. Otvorenie, schválenie programu OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva /OZ/ v Banskom otvoril a viedol PaedDr. Stanislav Maloš, starosta obce. Starosta skonštatoval, že z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 6, teda zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods.7 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je uznášanía schopné.

Návrh programu OZ konaného 13.12.2024

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľov, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Informácia starostu o plnení úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení
4. Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Banské
5. Správy Hlavného kontrolóra obce Banské
6. Návrh dodatku č.4 VZN č.2/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné odpady na území obce Banské

7. Auditorská správa nezávislého audítora
8. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024
9. Schválenie výstavby novej MŠ v Banskom v areáli ZŠ Banské
10. Schválenie dodatku so spoločnosťou Fúra s.r.o.
11. Schválenie vypracovania záverečnej správy geologickej úlohy
12. Schválenie kúpy pozemkov v rómskej osade
13. Interpelácia na starostu obce Banské
14. Schválenie kúpy budovy denného stacionára č. 148 vrátane pozemkov
15. Rôzne
16. Návrh na uznesenie
17. Záver

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 114/2024

OZ v Banskom

schvaľuje

Program OZ konaného 13.12.2024.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
starosta obce

Diskusia: Poslanec Litvin navrhol bod „*Rozpočtové opatrenie č. 3/2024*“ vypustiť, nakoľko nebolo poslancom zaslané 15 dní pred zasadnutím. Starosta reagoval, že sa zišla finančná komisia, ktorá finančné prostriedky vyčlenila a ide len o ich presun, no chápe že táto lehota nebola dodržaná a preto navrhol, aby o vynechaní bodu rozhodli poslanci. Hlavný kontrolór sa vyjadril, že zákon pozná zákonné a poriadkové lehoty. Poriadkové lehoty sa môžu upraviť poslancami, no tie lehoty, ktoré sú stanovené zákonom sa meniť nemôžu, a ak s tým poslanci súhlasia, môže tento bod ostať v programe OZ. Starosta ďalej navrhol vynechať bod „*Schválenie Auditorskej správy nezávislého audítora*“ a nahradiť ho bodom bod „*Schválenie zmluvy o nájme – Juraj Guzi*“. Starosta ďalej navrhol doplniť bod „*Schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu*“.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu – Vynechanie rozpočtového opatrenia č. 3/2024

Za: 3

Proti: 3

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
starosta obce

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu – Výmena bodu č. 7 „Auditorská správa nezávislého audítora“ za bod „Schválenie zmluvy o nájme – Juraj Guzi“.

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
starosta obce

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu – Doplnenie bodu č. 15 „Schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu“.

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
starosta obce

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu OZ
2. Určenie zapisovateľov, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Informácia starostu o plnení úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení
4. Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Banské
5. Správy Hlavného kontrolóra obce Banské
6. Návrh dodatku č.4 VZN č.2/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné odpady na území obce Banské
7. Schválenie zmluvy o nájme - Juraj Guzi
8. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024
9. Schválenie výstavby novej MŠ v Banskom v areáli ZŠ Banské
10. Schválenie dodatku so spoločnosťou Fúra s.r.o.
11. Schválenie vypracovania záverečnej správy geologickej úlohy
12. Schválenie kúpy pozemkov v rómskej osade
13. Interpelácia na starostu obce Banské
14. Schválenie kúpy budovy denného stacionára č. 148 vrátane pozemkov

15. Schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu
16. Rôzne
17. Návrh na uznesenie
18. Záver

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 115/2024

OZ v Banskom

schvaľuje

Program OZ konaného 13.12.2024 so zmenami.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 1 (Litvin)

V Banskom dňa 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
starosta obce

K bodu 2. Určenie zapisovateľov, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Poslanci určili overovateľov a zapisovateľa.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 116/2024

OZ v Banskom

určuje

Overovatelia zápisnice: Jozef Bombár, Mgr. Maroš Petruň

Návrhová komisia: Jozef Bombár, Mgr. Maroš Petruň

Zapisovateľ: Mgr. Marianna Dargajová

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
starosta obce

K bodu 3. Informácia starostu o plnení úloh z vyplývajúcich prijatých uznesení

Starosta v tomto bode predniesol informáciu o úlohách vyplývajúcich z prijatých uznesení.

Poznamenal, že prijaté uznesenia boli priebežne plnené.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 117/2024

OZ v Banskom

Berie na vedomie

Informáciu starostu o plnení úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
starosta obce

K bodu 4. Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Banské

Plán kontrolnej činnosti predniesol Hlavný kontrolór obce Banské a poznamenal, že plán bol zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli dňa 13.11.2024.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 118/2024

OZ v Banskom

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obec Banské na I: polrok 2025.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
starosta obce

K bodu 5. Správy Hlavného kontrolóra obce Banské

Správu z kontroly na úseku čerpania a správnosti účtovania reprezentačného a správu z kontroly na úseku príjmov, výdajov a finančných operácii za tretí štvrt'rok 2024 predniesol Hlavný kontrolór obce Banské.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 119/2024

OZ v Banskom

Berie na vedomie

Správu z kontroly na úseku čerpania a správnosti účtovania reprezentačného a správu z kontroly na úseku príjmov, výdajov a finančných operácii za tretí štvrt'rok 2024.

Hlasovanie poslancov o predloženom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
Starosta obce

K bodu 6. Návrh dodatku č.4 VZN č. 2/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné odpady na území obce Banské

Návrh dodatku predniesol starosta obce a vysvetlil, že vychádza z údajov ktoré má k dispozícii a poznamenal, že niektoré menšie obce majú tento poplatok vyšší ako je navrhovaná suma a na Združení miest a obcí bolo starostom povedané, aby bol tento poplatok vo výške min. 20€.

Diskusia: Poslanec Petruň sa pýtal na neplatičov za komunálnej odpady. Starosta reagoval, že neplatiči dostávajú výzvy cez Rozvojové tímy. Hlavný kontrolór poznamenal, že čakal stanovisko finančnej komisie, ktorá by prišla s návrhom ako vyberať finančné prostriedky od neplatičov. Poslanec Litvin sa vyjadril, že zo strany finančnej komisie nebolo nič porušené a podľa neho by analýzu o neplatičoch mal vydať OcÚ. HK poznamenal, že si túto analýzu mala finančná komisia vyžiadať. Poslanci diskutovali o tom, že je to priveľký skok a v prvom rade treba uplatniť represívne opatrenia pre neplatičov. Poslanci diskutovali o obyvateľoch, ktorí sa kvôli práci nenachádzajú na území obce počas roka, aby títo obyvatelia platili pomernú časť. Starosta reagoval, že sa táto suma môže prepočítavať na deň. Poslanec Dzurovčin navrhol tento poplatok odpustiť obyvateľom nad 70 rokov a obyvateľom so ZŤP odpustiť 30% z tejto sumy. Poslanec Litvin navrhol zvolať v budúcnosti

samostatné zasadnutie, na ktorom by sa vyriešil problém s neplatičmi. Poslanci sa zhodli na tom, že pre obyvateľov nad 70 rokov ostáva suma 12€ a pre obyvateľov so ZŤP sa odpustí 30% z nového poplatku. Starosta prisľúbil, že po novom roku sa v internom predpise upraví cena pre obyvateľom, ktorí sú dlhodobo pracovne odcestovaní.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 120/2024

OZ v Banskom

Schvaľuje

- 1) Zmena §29 Sadzba a určenie poplatku sa v ods. 2 mení výška paušálneho poplatku na osobu ročne z **12€** a stanovuje sa na **22€**.
- 2) Zmena §29 Sadzba a určenie poplatku sa v ods. 3 mení výška poplatku za nehnuteľnosť z **12€** a stanovuje výšku **22€** ročne za jednu nehnuteľnosť.

S tým, že obyvateľom nad 70 rokov poplatok za odpad ostáva v hodnote 12€ a pre obyvateľov so ZŤP sa odpustí 30% z poplatku v hodnote 22€.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
Starosta obce

K bodu 7. Schválenie zmluvy o nájme - Juraj Guzi

Starosta predniesol návrh zmluvy o nájme s pánom Jurajom Guzim a uviedol, že obec má v týchto priestoroch uložené obecné veci, nakoľko obec tieto používa 6 rokov, tak by bolo vhodné, aby obec tieto priestory mala uvedené v zmluve. Poslanci diskutovali o sume, ktorá sa prenajímateľom bude platiť.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 121/2024

OZ v Banskom

Schvaľuje

Zmluvu o nájme nebytových priestorov - Juraj Guzi, Anna Guziová, v hodnote 300€ na dobu neurčitú.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
Starosta obce

K bodu 8. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024

Starosta predniesol rozpočtové opatrenie č. 3/2024 a poukázal na jednotlivé položky, ktoré je potrebné v rozpočte presunúť.

Diskusia: Poslanec Litvin sa vyjadril, že Rozpočtové opatrenia, ktoré obsahujú viac položiek by sa mali schvaľovať samostatne, nakoľko sa môže stať že niektorý poslanec môže súhlasiť s presunom jednej položky no s ostatnými súhlasiť nemusí. HK poznamenal, že rozpočtové opatrenie sa má schvaľovať pred finančnou operáciou. Starosta v tomto bode predniesol aj potrebu vyčlenenia finančných prostriedkov na vypracovanie záverečnej správy geologickej úlohy, nakoľko je potrebné jej vypracovanie, ktoré sa bude schvaľovať samostatným uznesením.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 122/2024

OZ v Banskom

Schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 a presun jednotlivých položiek v rozpočte.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 4

Proti: 2 (Litvin, Petruň)

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
Starosta obce

K bodu 9. Schválenie výstavby novej MŠ v Banskom v areáli ZŠ Banské

Starosta v tomto bode oboznámil poslancov o tomto bode, ktorý sa prerokovával na minulých zasadnutiach a zhrnul im dôvody, pre ktoré je potrebná výstavba novej MŠ v Banskom.

Diskusia: Poslanec Petruň poznamenal, že sa bavíme o starých podmienkach a neočakáva sa nová výzva. Starosta odpovedal, že má a informáciu o tom, že bude vyhlásená nová výzva na výstavbu novej MŠ a je preto potrebné mať pripravenú projektovú dokumentáciu, ktorá sa začne pripravovať, ak OZ schváli uznesenie o výstavbe novej MŠ. Starosta poznamenal, že schválenie tohto uznesenia by rozhodlo o tom, na ktorom mieste by sa pripravila projektová dokumentácia na výstavbu novej MŠ. Poslanec Litvin sa vyjadril, že je potrebná výstavba novej MŠ ale nie je za to, aby sa výstavba realizovala v areáli ZŠ, nakoľko ju bude v budúcnosti potrebné pravdepodobne taktiež rozšíriť. Poslanci diskutovali o odkúpení Ščerbovho domu, kde by sa dal pozemok prepojiť so starou MŠ. Starosta reagoval, že projektanti tento priestor neodporúčali, nakoľko je malý a budovu by bolo potrebné zbúrať a bol by to zdĺhavý proces, no pri ZŠ je pozemok vo vlastníctve obce a pripravený na výstavbu novej MŠ. Poslanci po diskusii pristúpili k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 123/2024

OZ v Banskom

Schvaľuje

výstavbu novej MŠ v Banskom v areáli ZŠ Banské a prípravu projektovej dokumentácie na výstavbu novej MŠ.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 3

Proti: 3 (Petruň, Litvin, Baran)

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
Starosta obce

Uznesenie č. 123/2024 nebolo prijaté, pre nerozhodný počet hlasov poslancov.

K bodu 10. Schválenie dodatku so spoločnosťou Fúra s.r.o.

Starosta predniesol dodatok so spoločnosťou Fúra s.r.o.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 124/2024

OZ v Banskom

Schvaľuje

Dodatok č. 1/2025 so spoločnosťou Fúra s.r.o.

Hlasovanie poslancov o predloženom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
Starosta obce

K bodu 11. Schválenie vypracovania záverečnej správy geologickej úlohy Starosta

poznamenal, že na vypracovanie je potrebné schválenie OZ.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 125/2024

OZ v Banskom

Berie na vedomie

Schválenie vypracovania záverečnej správy geologickej úlohy.

Hlasovanie poslancov o predloženom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
Starosta obce

K bodu 12. Schválenie kúpy pozemkov v rómskej časti obce

Starosta v tomto bode predniesol pozemky, ktoré je potrebné odkúpiť a ak tieto pozemky budú obecné, bude môcť obec žiadať finančné prostriedky na geodetické zamerania pod domami, no pozemky musia byť vysporiadané. Vysvetlil poslancom, že obyvatelia majú domy zastavené z polovice na obecnom pozemku a z polovice na pozemku, ktorého vlastníkom sú súkromné osoby.

Diskusia: Poslanci sa pýtali na sumu za m². Starosta odpovedal, že suma za m² by bola v hodnote 4€, no obec by mohla tieto pozemky odpredávať napríklad za 6€ za m², aby nebola v strate. Ak sa

rozšíri intravilán, tak by sa v tejto časti riešila aj cesta, osvetlenie, voda a kanál. Poslanec Litvin sa vyjadril, že je potrebné tieto pozemky vykupovať, no pre OZ je najpodstatnejšia suma za m².

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 126/2024

OZ v Banskom

Schvaľuje

Kúpu pozemkov v rómskej časti obce v sume 4€ za m².

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
Starosta obce

K bodu 13. Interpelácia na starostu obce Banské

Starosta poslancov oboznámil s tým, že im zaslal plnenie rozpočtu po 11 mesiac 2024 a vyjadril sa k jednotlivým projektovým zamestnancom po strediskách. Zároveň poznamenal, že obec dopláca na týchto zamestnancov len stravu, nakoľko je to dané zákonom a vyjadrenie k interpelácii im doručí písomne na email.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 127/2024

OZ v Banskom

Berie na vedomie

Interpeláciu na starostu obce Banské.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 1 (Litvin)

V Banskom dňa: 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.

K bodu 14. Schválenie kúpno predajnej zmluvy k budove denného stacionára č. 148, vrátane pozemkov

Starosta poslancom predniesol návrh kúpno predajnej zmluvy.

Diskusia: Poslanec Petruň sa pýtal na jasný účel tejto budovy, nakoľko multifunkčná budova môže mať mnoho významov. Starosta reagoval, že do týchto priestorov by sa mohli presťahovať Rozvojové tímy, čím by obec na túto nehnuteľnosť mohla žiadať finančné prostriedky. Zvažovalo sa aj s vývarovňou obedov, s vytvorením spoločenskej miestnosti na oslavy, s priestormi pre centrum dôchodcov a kanceláriou prvého kontaktu. Poslanec Litvin podotkol nato, nech predávajúci dodá ešte energetický audit budovy. Poslanci sa zhodli na tom, že vklad za zápis nehnuteľnosti zaplatí kupujúci a následne pristúpili k hlasovaniu

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 128/2024

OZ v Banskom

s c h v a ľ u j e kúpu nehnuteľného majetku do majetku obce Banské a to kúpu nehnuteľností zapísaných na LV č. 487, kat. územie: Banské:

- *pozemku registra C KN parcelné číslo 774, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²,*
- *pozemku registra C KN parcelné číslo 775/1, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m²,*
- *pozemku registra C KN parcelné číslo 775/2, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,*
- *pozemku registra C KN parcelné číslo 775/3, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,*
- *pozemku registra C KN parcelné číslo 779/3, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,*

- *stavby: denný stacionár pre seniorov súp. č. 148 na pozemku registra C KN parcelné číslo 774*

-od výlučného vlastníka: Anna Lipkošová, 093 01 Komárany 89 – podiel 1/1

-za cenu: 75 000,00 EUR

-všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: znalca Ing. Jána Fučilu, Sídl. II. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou č. 16/2024 zo dňa 17.07.2024 vo výške 82 400,00 EUR

za účelom: multifunkčnej budovy (miestnosť pre Rozvojové tímy, miestnosť pre dôchodcov, sklad a iné).

Predávajúci doplní energetický audit budovy.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
Starosta obce

K bodu 15. Schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu Zmluvu

predniesol starosta obce Banské.

Diskusia: Poslanci sa zhodli na to, že nakoľko disponujú nedostatočným množstvom informácií, schvaľovanie tejto zmluvy zahrnú do programu na nasledujúce zasadnutie.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 129/2024

OZ v Banskom

Berie na vedomie

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

V Banskom dňa: 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš v. r.
Starosta obce

K bodu Rôzne

Poslanci so starostom sa zhodli na prestavení verejného osvetlenia do 06.01.2024, kým sú prázdniny. Poslanci ďalej diskutovali o túlavých psoch, nakoľko je potrebné urobiť opatrenie a udeliť pokuty tým, ktorých psy sa po dedine túlajú. Poslanec Petruň požiadal o prieskum trhu k rekonštrukcii

schodiska na OcÚ, a zároveň požiadal do nasledujúceho zasadnutia o prieskum trhu k rekonštrukcii chodby na OcÚ v Banskom. Starosta prisľúbil, že prieskum trhu umožní nahliadnúť na nasledujúce zasadnutie.

Návrh na uznesenie

Vzhľadom nato že poslanci hlasovali za jednotlivé uznesenia samostatne, starosta nedal hlasovať za tento návrh.

Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Maroš Petruň, Jozef Bombár

Zapísal: Mgr. Marianna Dargajová

V Banskom: 13.12.2024

PaedDr. Stanislav Maloš, v. r.
starosta obce