



VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č. 7./2013

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné odpady na území obce B A N S K É

Obec **Banské** v súlade s ustanoveniami § 6 ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §2, §7 ods.4,5 a 6, §8ods.2 a 4, §12 ods.2 a3, §16 ods.2 a 3, §17 ods.2,3,4 a 7, §20 ods.4, §21 ods.2 a §103 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 223/2001 o odpadoch a o zmene niektorých zákonov a v súlade so zákonom NR SR č.563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ a zákona 460/2011 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2014 ustanovuje toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len VZN /

Článok I.

§ 1

Úvodné ustanovenie

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce B a n s k é .
- 2) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
- 3) Obec Banské na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a/ daň z nehnuteľnosti- daň z pozemkov, daň zo stavieb
 - b/ daň za psa
 - c/ poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
 - d/ daň za užívanie verejného priestranstva
- 4) Obec ukladá na svojom území poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Článok II.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

Hodnoty pozemkov platné pre územie obce Banské za m²:

- | | |
|--|----------------------------|
| a/ orná pôda | 0,2771 € |
| b/ trvalé trávne porasty | 0,0408 € |
| c/ stavebný pozemok vo výške | 18,58 € |
| d/ záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,85 € |
| e/ pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy správca dane určuje hodnotu pozemku vo výške 0,0663 € za m ² . Určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom alebo dokladom o hodnote pôdy | |
| f/ rybníky s chovom rým a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,88 € za m ² . |

§3

Sadzba dane

- 2) Správca dane na území celej obce Banské určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov vo výške:
- | | |
|---|----------------------------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvale trávne porasty | 0,45% |
| (orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady=12,470 €/ha, TTP =1,840 €/ha) | |
| b/ záhrady | 35 % (0,010 €/m ²) |
| c/ zastavané plochy a nádvoria | 0,45 % (0,010 €/m ²) |
| d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,60 % (3,98 €/ha) |
| e/ stavebné pozemky | 0,40% (0,070 €/m ²) |

3) Sadzba dane z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby.

Článok III.

DAŇ ZO STAVIEB

§4

Sadzba dane

1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m²

2) Správca dane na území celej obce Banské určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre všetky stavby, ktoré sú predmetom dane zo stavieb vo výške:

- a/ **0,040 eura** za stavby na bývanie, drobné stavby a stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu hlavnej stavby
- b/ **0,040 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ **0,040 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,0165 eura** za samostatne stojace garáže
- e/ **0,695 eura** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť
- f/ **0,040 eura** za ostatné stavby neuvedené v písm. a)-e).

1. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040 €** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
2. Daň zo stavieb sa vypočíta ak súčin základu dane /výmera v m²/ a ročnej sadzby dane zo stavieb.

§5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytne oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c/ stavby využívané na účely sociálnej pomoci
 - d/ pozemky a stavby, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré obec využíva pre svoju potrebu
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytne zníženie dane z pozemkov vo výške 50% na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
- 3) Správca dane ustanovuje, že poskytne zníženie dane zo stavieb vo výške 50% na stavby, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto stavby slúžia výhradne na ich trvalé bývanie a užívanie.
- 4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb a garáží je **70 rokov**.

§6

Vyrubovanie dane

Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§7

Platenie dane

- 1) Ak ročná daň, ktorú správca dane vyrubí daňovníkovi rozhodnutím **nepresiahne 200 €** je **splatná naraz** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Ak ročná daň, ktorú správca dane vyrubí daňovníkovi rozhodnutím je **vyššia ako 200 €** je splatná v dvoch rovnakých splátkach takto:
 - 1. Splátka: dp 31.5. príslušného zdaňovacieho obdobia alebo do 15 dní

- od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- 2. Splátka: do 31. októbra príslušného zdaňovacieho obdobia
- 3) Spôsoby vyberania dane:
- v hotovosti do pokladne obce
 - bezhotovostným prevodom na účet obce 18426 632/0200

§ 8

Oznamovacia povinnosť

- 1) Ak je pozemok, stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba za svoj spoluvlastnícky podiel. Ak sa spoluvlastníci dohodnú priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. Pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov priznanie podáva jeden z manželov.
- 2) Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane.

Článok IV.

§9

Daň za psa

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako **6** mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2) Správca dane určuje v obci Banské daň za psa za kalendárny rok **4** Eura za jedného psa.
- 3) Daňová povinnosť vzniká daňovníkovi prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §22 ods.1 , a zaniká prvým dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- 4) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. V oznámení uvedie označenie vlastníka psa /meno, priezvisko a adresu/ a označenie psa /rasa, farba, veľkosť, pohlavie/ .
- 5) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.
- 6) Daň za psa je splatná bez vyrubenia do **31. januára** príslušného zdaňovacieho obdobia.
- 7) Spôsob vyberania dane:
 - a/ v hotovosti do pokladne Obecného úradu
 - b/ na účet obce

Článok V.

§10

Daň za užívanie verejného priestranstva

Predmet základ a sadzba dane

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva na vyhradenom priestore verejného priestranstva. Verejným

priestranstvom pre účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce najmä : chodníky, miestne komunikácie, parky, dvor a park vedľa kultúrneho domu

- 2) Základom dane je výmera v m²
- 3) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva sa stanovuje:
0,40 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva za dočasné parkovanie motorového vozidla, za umiestnenie predajného zariadenia, lunaparku či iných atrakcií za jednu atrakciu, jedno predajné zariadenie za každý aj začatý deň.
- 4) Daňovník je povinný osobne prípadne písomne oznámiť Obecnému úradu osobitné užívanie verejného priestranstva najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- 5) Daňovník je tiež povinný oznámiť Ocú skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

Článok VI.

Poplatok

§11

Predmet poplatku

- 1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady okrem elektroodpadov, ktoré vznikajú na území obce
- 2) Poplatok platí poplatník ktorým je:
 - a/ fyzická osoba , ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt ,
 - b/ fyzická osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľnosti evidovaný ako vodná plocha
 - c/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
 - d/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce za účelom podnikania.
- 3) Poplatníkom za odpady je každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá takýto odpad produkuje na území obce.
- 4) Ak má poplatník v obci trvalý aj prechodný pobyt poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu.
- 5) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, kedy tieto zmeny nastali. Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.
- 6) Ak v spoločnej domácnosti žije viacero poplatníkov povinnosti poplatníka môže na seba prevziať jeden z nich.

§12

Sadzba a určenie poplatku

- 1) Správca dane stanovuje sadzbu poplatku **0,0182 €** za jeden liter komunálnych odpadov

- 2) Správca poplatku stanovuje paušálny poplatok pre poplatníkov uvedených § 11 VZN ods.2 písmeno a/ vo výške **6 €** na osobu ročne.
- 3) Správca dane stanovuje paušálny poplatok pre poplatníkov uvedených v § 11 VZN ods.2 písmeno b/ vo výške **6 €** ročne za jednu nehnuteľnosť.
- 4) Správca dane stanovuje pre pôvodcov uvedených v § 11 VZN ods. 2 písmeno c/ poplatok za vývoz ako súčin frekvencie odvozov, počtu zberných nádob, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.
- 5) Úhrada poplatku bude zabezpečená formou žetónov, ktoré budú daňovníkovi vydané na Ocú Banské po zaplatení poplatku .
Poplatník , ktorý vyčerpá pridelený počet žetónov si môže ďalšie potrebné dokúpiť na Ocú Banské. Hodnota jedného žetónu je 1 €.
- 6) Poplatok správca poplatku určuje na kalendárny rok ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby– v obci je zavedený množstvový zber.
- 7) Frekvencia zvozu zberných nádob je zabezpečená pravidelne každé dva týždne podľa harmonogramu, ktorý poplatník dostane pri zaplatení poplatku na Ocú Banské.
Poplatok sa určuje na obdobie jedného roka.
- 8) Splatnosť poplatku je v hotovosti do pokladne Ocú, alebo na účet:18426 632/0200 do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia alebo **31.5.** príslušného zdaňovacieho obdobia.
Poplatok do výšky **30 €** je splatný naraz, ak poplatok presiahne sumu **30 €** je splatný v dvoch splátkach: do **31.5., a 31.10.** príslušného zdaňovacieho obdobia.

§13

Odpustenie alebo zníženie poplatku

- 1) Správca dane na základe žiadosti poplatníka zníži poplatok podľa najnižšej sadzby /**0,0033 €**/ osobe ktorá preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiavala na území obce.
- 2) Správca dane odpustí poplatok osobe uvedenej v §11 tohto VZN ods.2 písm.a/, ktorá dlhodobo žije v zahraničí , na základe hodnoverných dokladov preukazujúcich jeho pôsobenie v zahraničí.
- 3) Podmienkou na odpustenie alebo zníženie poplatku je žiadosť poplatníka o zníženie alebo odpustenie poplatku po predložení dokladov preukazujúcich túto skutočnosť, ktorými sú najmä:
 - potvrdenie zamestnávateľa v zahraničí o trvaní pracovného pomeru /nie pracovná zmluva/,
 - potvrdenie o pobyte v zahraničí v slovenskom alebo českom jazyku.
 - potvrdenie zamestnávateľa so sídlom v SR o výkone práce poplatníka v zahraničí a doklad príslušnej organizácie v zahraničí o jeho pobyte s presne uvedeným dátumom
 - potvrdenie zamestnávateľa so sídlom v SR, v ktorom tento potvrdí a uvedie počet kalendárnych dní príslušného zdaňovacieho obdobia , v ktorom poplatník vykonáva prácu na pracovisku mimo obce a doklad, ktorý preukazuje ubytovanie poplatníka v mieste výkonu práce s presne uvedeným dátumom.
 - potvrdenie o štúdiu v zahraničí /potvrdenie za akademický rok – 1.9. predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia do 31.8. aktuálneho obdobia a potvrdenia za akademický rok od 1.9. aktuálneho zdaňovacieho obdobia do 31.8. nasledujúceho zdaňovacieho obdobia,
 - potvrdenie agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí v slovenskom jazyku

- sobášny list úradne zdokumentovaný na príslušnej slovenskej ambasáde alebo úradne potvrdený na osobitnej matrike v SR s dokladom príslušného úradu o pobyte. Všetky doklady musia byť v slovenskom alebo českom jazyku.
 - Potvrdenie, v ktorom preukáže, že zaplatil daň za TKO na celé zdaňovacie obdobie na inom mieste než je trvalý pobyt poplatníka
 - Potvrdenie o umiestnení poplatníka v zariadení sociálnych služieb
 - Potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody
 - Potvrdenie o prechodnom pobyte súčasne s dokladom o zaplatení poplatku v mieste prechodného pobytu
 - U poplatníkov dlhodobo žijúcich v zahraničí je možné nahradiť horeuvedené doklady úradne overeným čestným prehlásením poplatníka alebo jeho rodinného príslušníka.
- 4) Ak si poplatník v zdaňovacom období neuplatní nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku najneskôr do 30. októbra príslušného zdaňovacieho obdobia podaním písomnej žiadosti a v tejto lehote nepredloží doklady uvedené v odseku 3, nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku za toto zdaňovacie obdobie zaniká.
 - 5) V prípade, že potvrdenie zo zahraničia nie je v slovenskom alebo českom jazyku je k dokladom potrebné predložiť aj ich preklad.
 - 6) Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatku.

Článok VII.

§15

Záverečné ustanovenia

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a poplatku sa od 1.1. 2014 nahrádza VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 6/2012. Pre nedoplatky daní a poplatkov za predošlé roky platia VZN vydané na príslušný kalendárny rok.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Banské sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 22.11.2013 uznesením č.:**5/2013**

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014

Petruň Štefan
Starosta obce

