

Obec Banské, Obecný úrad 320, 094 12

BANSKÉ

ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

marec 2024

OBSAH:

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	3
2. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA, VARIANTY A ALTERNATÍVY RIEŠENIA.....	3
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	4
4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA RIEŠENÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	5
5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA.....	16
6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	17
7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY.....	17
8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU.....	19
9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU.....	20
10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA /VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE A INFORMATIKA/.....	20
11. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.....	30
12. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	35
13. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA.....	35
14. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU.....	37
15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, REKREÁCIE A VÝROBY.....	38
16. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	45
17. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU.....	50
18. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY.....	50
19. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	50
20. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	51
21. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	51

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Banské bol zámer obce Banské obstaráť pre obec územno-plánovaciu dokumentáciu v zmysle Zákona č.50/1976 Z.z. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie v procese vypracovania územného plánu obce Banské je Ing. Iveta Sabaková, registračné č.405.

Spracovateľmi územného plánu obce Banské sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg.č. v SKA 0575AA a Ing. arch. Jozef Bednár reg.č. v SKA 1598 AA.

2. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA, VARIANTY A ALTERNATÍVY RIEŠENIA

Hlavné ciele územného rozvoja obce pre návrh koncepcie ÚPN

- Vymedzenie rozvojového územia pre obytnú výstavbu rodinných domov vo vhodných lokalitách po obvode existujúcej urbanistickej štruktúry obce s primárnym využitím voľných plôch vrámci pôvodného zastavaného územia /voľné plochy v zadnej časti záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov/ a s možným využitím voľných plôch vedľa pôvodného zastavaného územia v územno-priestorovej nadväznosti na existujúcu zástavbu obce.
- Vymedzenie vhodnej lokality pre umiestnenie novej /navrhovanej/ MŠ z dôvodu potrebného zväčšenia kapacít MŠ podmieneného progresívnym demografickým vývojom, so zohľadnením možnosti zväčšenia existujúcej MŠ formou prestavby a prístavby pavilónu na existujúcom pozemku areálu.
- Zväčšenie funkčnej plochy areálu Základnej školy na susednom pozemku severným smerom a dostavba zariadenia ZŠ zohľadňujúcim potreby obce z hľadiska jej progresívneho demografického vývoja.
- Územno-priestorová úprava existujúceho športového areálu s futbalovým ihriskom, s možným vybudovaním športového multifunkčného ihriska a s možným doplnením menších exteriérových športovo-oddychových aktivít /napr. detské ihrisko, petang, minigolf, fitness a pod./.
- Koncepčný návrh novej dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových lokalitách obce.
- Odstránenie, resp. kvalitatívne zlepšenie bodových a líniových dopravných závad.
- Doplnenie parkovacích miest pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti tam, kde to územno-priestorové pomery umožňujú.
- Dopravno-priestorová a kvalitatívna úprava autobusových zastávok na ceste II/576 pre bezpečné zastavenie autobusov verejnej hromadnej dopravy aj s vyznačením priechodu pre chodcov.
- Doplnenie peších minimálne jednostranných chodníkov vedľa existujúcich miestnych komunikácií v zastavanom území tam, kde to územno-priestorové pomery umožňujú.
- Doplnenie a kvalitatívne zhodnotenie verejnej zelene v rámci menších parkovo upravených plôch v obci.
- Doplnenie sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií a hlavných odvodňovacích povrchových priekop.
- Doplnenie ochrannej a izolačnej zelene v areáli Hospodárskeho dvora PD pri jeho hranici smerom k obytnej zástavbe.
- Úpravy vodných tokov v zastavanom území obce a v jej okolí potrebné z dôvodu protipovodňových opatrení.

Možnosti územného rozvoja obce, ktoré je potrebné koncepčne overiť v riešení ÚPN

- Z dôvodu zasahujúcich plôch existujúcej zástavby do chránených území /NATURA 2000 SKSCHVU 025 Slanské vrchy/ v severnej časti obce, je potrebné posúdiť tieto územné lokality z hľadiska rozvojovej koncepcie ÚPN vzhľadom na ich výrazne progresívny demografický vývoj pri zohľadnení existujúcich limitujúcich podmienok vyplývajúcich zo socio-ekonomického prostredia a tiež zo zrealizovanej predchádzajúcej nekoordinovanej živeľnej výstavby v tejto časti obce /územie obývané prevažne rómskymi obyvateľmi/.
- Pre možnú funkciu nových /navrhovaných/ malopodlažných bytových domov do 3 nadzemných podlaží posúdiť vhodné územné lokality so zohľadnením miestnych podmienok vyplývajúcich z trasovania a umiestnenia dopravnej a technickej infraštruktúry, zároveň s primeraným zohľadnením možnosti využitia potenciálnych pozemkov v obci vyplývajúcich z vlastníckych pomerov.
- Pre možnú funkciu novej /navrhovanej/ Hasičskej zbrojnice posúdiť vhodné územné lokality v obci, optimálne v územnom rozsahu širšieho centra obce, so zohľadnením možnosti prestavby a prístavby existujúcich priestorov pri budove Obecného úradu.
- Pre možné umiestnenie nových /navrhovaných/ menších športových funkcií /športové ihriská a pod./ posúdiť vhodné územné lokality v zastavanom území obce.
- Pre možné doplnenie plôch verejnej parkovo upravenej zelene a verejnej sprievodnej zelene posúdiť vhodné územné lokality v obci z hľadiska polohy, optimálne s nadväznosťou na funkcie verejnej občianskej vybavenosti a športu, prípadne v rámci vytvorenia verejnej Oddychovej zóny v obci. Na týchto plochách sa predpokladá umiestnenie prvkov drobnej architektúry /lavičky, svietidlá, koše/, prípadne aj menších športovo-rekreačných plôch /napr. exteriérové fitness, petang, minigolf, detské ihrisko a pod./.
- Pre funkciu Obecného kompostoviska posúdiť možné využitie voľných plôch areálu Hospodárskeho dvora PD.
- Z hľadiska vytvorenia vzájomného cyklistického prepojenia susedných obcí je potrebné posúdiť možnosti budovania cyklistických trás v k.ú. obce pri zohľadnení miestnych podmienok.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím územného plánu obce Banské je celé jej katastrálne územie. Ťažiskové záujmy obce Banské sú koncentrované prevažne v priestore jej zastavaného územia.

Hranica katastrálneho územia obce Banské je súčasne aj hranicou riešeného územia ÚPN. Takto vymedzené územie bude riešené v grafickej časti dokumentácie v mierke M1:10000 /hlavné výkresy/ a v mierke M1:5000 /komplexný urbanistický výkres ťažiskového územia obce/.

Základné údaje obce:

- Kód obce: 544078
- Názov okresu: Vranov nad Topľou
- Názov kraja: Prešovský
- PSČ: 094 12 Vechec, Poštové stredisko Banské
- Telefónne smerové číslo: 057
- Prvá písomná zmienka o obci: rok 1397
- Nadmorská výška stredu obce: cca 326 m n.m.
- Celková výmera k.ú. obce: 2986 ha
- Výmera zastavaného územia obce: 85 ha
- Počet obyvateľov obce: 1906 /r.2021/
- Hustota obyvateľstva na km²: 63,83 obyv./km²

Katastrálne územia susedných obcí:

- Juskova Voľa
- Vehec
- Davidov
- Cabov
- Bačkov
- Dargov
- Vyšná Kamenica
- Herľany
- Rankovce

Členenie plôch v k.ú. obce podľa evidencie katastra nehnuteľností /rok 2023/:

Celková výmera k.ú. obce: 2986 ha

Výmery plôch podľa polohy v k.ú. obce:

- Plochy k.ú. v zastavanom území obce = 85 ha
- Plochy k.ú. mimo zastavaného územia = 2901 ha

Výmery plôch v k.ú. obce podľa využitia:

- Poľnohospodárska pôda = 600 ha
- Lesné pozemky = 2313 ha
- Vodné plochy = 9 ha
- Zastavané plochy a nádvorcia = 58 ha
- Ostatné plochy = 6 ha

Výmery poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce:

- Orná pôda = 75 ha
- Chmeľnice = 0 ha
- Vinice = 0 ha
- Záhrady = 22 ha
- Ovocné sady = 0 ha
- Trvalo trávnaté porasty = 504 ha

Poznámka: odchýlky v súčtových hodnotách sú z dôvodu matematického zaokrúhľovania výmer v m² na ha bez vyrovnaní.

4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA RIEŠENÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI

Riešenie ÚPN obce Banské bude rešpektovať záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a VZN PSK č.77/2019, ktorým sa vydala záväzná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej

spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2. Druhej úrovne:

1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko – humenské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os:

Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Strážske – hranica PSK/KSK – Humenné.

1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.
- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskej aj vidieckej prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.

- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/ /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy,...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených

prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu

riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno–historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnó–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ochránenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.

- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra

- 9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

9.5. Civilné letectvo

- 9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.

9.6. Vodná doprava

- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno–inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodalít dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby

- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných

pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného o technického pokroku.

- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žúmp s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.2. Neumiestňovať vodné nádrže alebo vodné elektrárne do blízkosti jaskýň alebo krasových vyvieraciek.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.

- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1.V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2.V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3.V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa Zákona č.282/2015 Z.z. „o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Banské sa rozkladá v strednej časti Slanských vrchov na východnej strane spádovanej do údolia rieky Topľa. Administratívne patrí k.ú. obce Banské do južnej časti Prešovského samosprávneho kraja v okrese Vranov nad Topľou. Z historického územno-správneho hľadiska patrí Banské do územia horného Zemplína. Z hľadiska sídelnej štruktúry PSK sa obec Banské radí medzi sídla vidieckeho typu o veľkosti do 5000 obyvateľov.

Katastrálnym územím obce je v smere severovýchod-juhozápad trasovaná cesta II.triedy č.576 Vranov n.T. - Banské pokračujúca cez Slanské vrchy do obce Herľany v Košickom kraji. Cesta II.triedy tvorí hlavnú urbanizačno-dopravnú kostru sídla Banské.

Najbližšie a zároveň okresné mesto Vranov nad Topľou spádové z hľadiska vyššej občianskej vybavenosti je od obce Banské vzdialené cca 13 km východným smerom. Krajské mesto Prešov je vzdialené cca 57 km severozápadným smerom.

Z hľadiska polohy v štruktúre osídlenia má obec Banské dobrú polohu odklonenú od regionálnej urbanizačnej osi Vranov n.T. - Hanušovce n.T. - Prešov /cesta I/18/ s dobrým dopravným napojením na blízke okresné mesto Vranov n.T.. Obec leží na sekundárnej regionálnej dopravnej spojnicí /cesta II/576/ medzi Prešovským a Košickým krajom cez Slanské vrchy /Herlianske sedlo/. Celkovo má obec z hľadiska polohy dobré predpoklady pre dlhodobý rozvoj.

V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladá zásadná zmena v štruktúre osídlenia z hľadiska širších vzťahov.

6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Z hľadiska polohy patria do záujmového územia obce Banské susedné katastrálne územia obcí Juskova Voľa, Vehec, Davidov, Cabov, Bačkov /KSK/, Dargov /KSK/, Vyšná Kamenica /KSK/, Herľany /KSK/ a Rankovce /KSK/.

Z hľadiska základnej občianskej vybavenosti patrí do záujmového územia obec Vehec /Základná škola pre 1.-9-r./ a blízke okresné mesto Vranov nad Topľou, v ktorom využívajú obyvatelia školské zariadenia /časť detí ZŠ a MŠ/ a zdravotnícke zariadenia /lekárske ambulancie, lekáreň, nemocnica/.

Z hľadiska dopravy /cesta II. triedy/ patria do záujmového územia susedné obce Vehec a Herľany /KSK/.

Z hľadiska technickej infraštruktúry patrí do záujmového územia susedná obec Davidov /elektrické VN rozvody, plynovodné STL rozvody/.

Z hľadiska výroby a ťažby patrí do záujmového územia susedná obec Vehec vzhľadom na polohu dobývacieho priestoru /lomu/ andezitu v blízkosti severovýchodnej časti k.ú. obce Banské.

ÚPN obce Banské nebude svojím riešením územne zasahovať do k.ú. sídiel v jej záujmovom území.

7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Demografická charakteristika

Z hľadiska tempa rastu obyvateľstva patrí obec Banské v dlhodobom období k rastúcim sídlam, v poslednom období s významnejším nárastom obyvateľstva.

Demografický vývoj obce /zdroj: zoznam obcí SR, vybrané štatistické údaje - internetová stránka obcí/:

Tab. č.1a:

Vývoj počtu obyvateľstva					
Rok	1869	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	562	1083	1143	1262	1458

Tab. č.1b:

Vývoj počtu obyvateľstva					
Rok	2011	2021	2022	2023	2044
Počet obyvateľov	1713	1906	-	1970	-

Index rastu 2023/1980 = 1,72 /výrazný nárast/

Podľa údajov /r.2023/ zistených v obci bol aktuálny stav 1970 obyvateľov, čo potvrdzuje pomerne výrazný nárast ich počtu v poslednom období.

Demografické údaje obce /zdroj: „Sčítanie obyvateľov, domov a bytov v roku 2021“/:

Tab. č.2:

Rozdelenie obyvateľstva podľa pohlavia	
Muži	969
Ženy	937
Spolu	1906

Tab. č.3:

Rozdelenie obyvateľstva podľa produktivity	
Predproduktívny vek (14 rokov a menej)	518 = 27,18 %
Produktívny vek (od 15 do 64 rokov)	1198 = 62,85 %
Poproduktívny vek (65 rokov a viac)	190 = 9,97 %

Na základe uvedených štatistických údajov možno konštatovať, že vekové zloženie obyvateľstva je veľmi priaznivé. Index starnutia populácie je $I = P(+65) : P(-14) \times 100 = 36,68$. Vypočítaný index nám udáva, že ide o výrazne progresívny typ populácie, kde predproduktívne obyvateľstvo má významnú prevahu proti poproduktívnemu obyvateľstvu.

Tab. č.4:

Občianska príslušnosť		
štátni občania	1898	99,58 % /z1906/
cudzinci	8	0,42 %

Tab. č.5:

Náboženské vyznanie /najpočetnejšie/		
Gréckokatolícka cirkev	1604	84,16 % /z1906/
Rímskokatolícka cirkev	143	7,50 %
bez vyznania	84	4,41 %

Tab. č.6:

Vzdelanostná štruktúra		
základné	777	40,77 % /z1906/
stredoškolské	576	30,22 %
vysokoškolské	117	6,14 %

Ekonomická aktivita

V roku 2021 bolo v obci Banské ekonomicky aktívnych 742 obyvateľov, čo celkovo predstavovalo 61,94 % z ekonomicky aktívneho obyvateľstva v produktívnom veku.

Vzhľadom na pomerne stabilizovaný ekonomický vývoj v regióne v posledných rokoch (2021-2023) sú tieto údaje s menšími zmenami rámcovo aktuálne aj v období spracovania ÚPN.

Ťažiskové výrobné prevádzky, zariadenia administratívy, obchodu, služieb, zdravotníctva a školstva z hľadiska zamestnanosti obyvateľov obce v dosahu dennej dochádzky sú umiestnené v blízkom meste Vranov n.T. a v menšom rozsahu aj v mestách širšieho regiónu (Hanušovce n.T., Prešov, Košice, Humenné, Strážske, atď.). Niektorí obyvatelia obce odchádzajú za prácou mimo územia regiónu a štátu.

Zamestnanosť v obci vytvárajú zariadenie verejnej správy /Obecný úrad/, Poštové stredisko, školské zariadenia ZŠ a MŠ, prevádzky obchodov /predajňa COOP Jednota/, prevádzka Pohostinstva, menšie prevádzky výrobných a nevýrobných služieb /prevažne polyfunkčné pri RD/, poľnohospodárska výroba /s areálom HD/, samostatne hospodáriaci roľníci a pod..

Demografická prognóza

Vzhľadom na výrazne progresívny typ populácie, sociálne zloženie obyvateľstva a pomerne dobrú polohu obce v regióne, sa predpokladá v návrhovom období územného plánu /rok 2044/ nárast počtu obyvateľov.

So zohľadnením demografického vývoja obce, sociálno-demografickej štruktúry obyvateľstva a súčasných trendov bývania pri uvažovanom miernom znížení obľožnosti na 4,60 obyv./BJ, sa predpokladá vrámci celkového navrhovaného stavu cca 477 BJ v obci orientačný /výpočtový/ nárast obyvateľstva na konci návrhového obdobia ÚPN v rozsahu:

Rok	2021	2023	2044
Počet obyvateľov	1906	1970	cca 2194
Index rastu 2044/2023 = 1,11 /nárast/.			

8. OSOBNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU

Obec Banské je stredne veľké vidiecke sídlo priestorovo pomerne členité ale celkovo kompaktné sa rozvíjajúce v kotline obkolesenej kopcami Slanských vrchov. Ťažiskové urbanizované plochy zastavaného územia obce Banské sú rozložené v priestorovo rozvetvenej „hviezdicovej“ uličnej urbanistickej štruktúre tvarovanej kotlinovým terénnym krajinným reliéfom členeným miestnymi potokmi stekajúcimi z okolitých kopcov.

Centrum obce je vhodne umiestnené v strednej /ťažiskovej/ časti zastavaného územia v blízkosti kríženia cesty II.triedy s miestnou urbanisticky významnejšou komunikáciou trasovanou východno-západným smerom. V centre obce nie je vytvorený kompaktný priestor námestia, centrálnu časť tvoria otvorené vzájomne sa prelínajúce a na seba nadväzujúce priestorové celky rozložené vedľa ťažiskových obecných komunikácií. Polohovo a funkčne sú najvýraznejšie priestory pri Obecnom úrade s prírodným amfiteátrom a priestor pred kompozične hlavným /dominantným/ objektom Grécko-katolíckeho kostola.

Požiadavky z hľadiska urbanistickej kompozície obce:

- Obec má veľmi dobré prírodné podmienky s krajinárskymi hodnotami v prostredí Slanských vrchov a preto je potrebné v návrhovom období ÚPN dopĺňovať siluetu obce v krajine len citlivými civilizovanými zásahmi.

- Hlavná veža Grécko-katolíckeho kostola bude rešpektovaná ako hlavný priestorovo-kompozičný objekt panorámy obce.
- Z hľadiska celkovej urbanistickej kompozície obce je potrebné primerane rešpektovať existujúce urbanisticky a kompozične identické verejné priestory v širšej centrálnej časti obce – hlavne priestor pri Grécko-katolíckom kostole a tiež priestory pri Obecnom úrade a pri Obecnom prírodnom amfiteátri.
- Pri výstavbe nových a prestavbe existujúcich objektov bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby v k.ú. obce je potrebné dodržať výškovú hladinu do 3 nadzemných podlaží.
- Novou zástavbou budú prioritne dopĺňané voľné plochy /medzery/ v existujúcej zastavanej časti obce, aby sa zabezpečila kontinuita urbanistickej štruktúry sídla.
- Novú výstavbu v obci, ale aj prestavbu /resp. rekonštrukciu/ existujúcich domov je potrebné riešiť tak, aby bola primerane zohľadnená pôvodná urbanistická parcelizácia a dodržaná mierka prostredia a objektov.

9. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU

Nevyužívané objekty v k.ú. obce vrátane nevyužívaných objektov na Hospodárskom dvore PD, ktoré sú v havarijnom stave a ohrozujú tak bezpečnosť obyvateľov je potrebné asanovať, respektíve prestavať. Prípadné zmeny funkčného využitia budú riešené v súlade s ÚPN.

10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA

Letecká doprava

V juhozápadnej časti k.ú. obe Banské sa nachádza „**Letecké pozemné zaradenie – radar Mošník**“, ktorého ochranné pásma boli určené rozhodnutím Dopravného úradu Slovenskej republiky č.4242/2017/ROP-23-OP/8805 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov/, porastov a pod., ktoré je stanovené:

- a/ sektorom A1, ktorý má tvar kruhu so stredom vo vzťažnom bode radaru a s polomerom 20m;
- b/ sektorom A2, ktorý má tvar medzikružia so stredom totožným so stredom sektora A1 a s vnútorným polomerom 20m a vonkajším polomerom 100m;
- c/ sektorom B, ktorý má tvar medzikružia so stredom totožným so stredom sektora A1 a s vnútorným polomerom 100m a vonkajším polomerom 5000m;
- d/ plochou s výškovými obmedzeniami, ktorú:
 1. v sektoroch A1 a A2 tvorí vodorovná rovina nachádzajúca sa vo výške 3m pod dolným okrajom antény radaru s nadmorskou výškou 945,80m n.m. Bpv. a
 2. v sektore B tvorí obrátený zrezaný kužeľ, ktorého menšia základňa je totožná s ohraničením sektorov A1 a A2 a ktorého kužeľová plocha stúpa pod uhlom 0,3 stupňa nad vodorovnú rovину podľa bodu 1. do vzdialenosti 5000m od vzťažného bodu radaru.

V ochranných pásmach je zakázané najmä umiestňovať stavby a uskutočňovať zmeny dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať konštrukcie a zariadenia nestavebnej povahy, nadzemné konštrukcie vedení a uskutočňovať ich zmeny, vysádzať, pestovať a nechať rásť stromy, kry a iné porasty a umiestňovať iné objekty tvoriace prekážku, ak zasahujú do plochy s výškovými obmedzeniami okrem prípadov, kedy ide o dočasné prekážky, ako napr. použitie mechanizmov pri

realizácii stavieb, a to len za predpokladu, že bolo letecko-prevádzkovým posúdením preukázané, že objekt neovplyvní prevádzkovú funkciu radaru. Zákazy a obmedzenia sa nevzťahujú na stavby, zariadenia a prostriedky v ochrannom pásme schválené Dopravným úradom, ktoré slúžia leteckej prevádzke, bezpečnosti a bezpečnostnej ochrane v súvislosti s leteckou prevádzkou. Umiestnenie týchto stavieb, zariadení a prostriedkov nesmie mať negatívny vplyv na bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky.

K.ú. obce Banské sa zároveň nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn.313-477-OP/2001-2016 zo dňa 09.11.2001, z ktorých vyplýva obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov/, porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor „C“, v rozpätí nadmorských výšok cca 437,8 – 495,5m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené v k.ú. Barca /na Letisku Košice/. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

V časti k.ú. obce /pohorie Slanských vrchov/ však už samotný terén presahuje výšky určené týmto ochranným pásmom, pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený nový výškový regulatív, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je teda nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty prerokovať s Dopravným úradom Slovenskej republiky, pričom umiestnenie môže byť povolené za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

Keďže sa ochranné pásma leteckých pozemných zariadení prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou /pre celé katastrálne územie obce Banské je to ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, sektor C/.

V zmysle §28 ods.2 a 3 zákona č.143/1998 Z.z. „o civilnom letectve“ /Letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbe letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 Leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre následné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavbách a zariadeniach nestavebnej povahy, ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli naručiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ alebo radaru Mošník.
- stavbách a zariadeniach vysokých 100m a viac nad terénom /§30 ods.1, písmeno a) Leteckého zákona/;
- stavbách a zariadeniach vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu /§30 ods.1, písmeno b) Leteckého zákona/;
- zariadeniach ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§30 ods.1 písmeno c) Leteckého zákona/;

- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§30 ods.1 písmeno d) Leteckého zákona/.

Železničná doprava

V k.ú. obce Banské nie je trasovaná železničná doprava. Najbližšia železničná zastávka /stanica/ je v okresnom meste Vranov n.T.

Cestná doprava

Cesta II.triedy č.576 Vranov n.T. - Vechec - Banské - Herľany /KSK cez Slanské vrchy/ je trasovaná katastrálnym územím obce severovýchodno-juhozápadným smerom. Zároveň prechádza cez ťažiskové /centrálne/ časti zastavaného územia obce a tvorí hlavnú urbanistickú a dopravnú kostru sídla. Riešenie ÚPN obce Banské bude rešpektovať platnú nadradenú komunikáciu ÚPN PSK.

Na cestu II.triedy sa v k.ú. obce napájajú miestne komunikácie, z ktorých je dopravne a urbanisticky významnejšia miestna komunikácia trasovaná cez zastavané územie východno-západným smerom a prechádzajúca centrom obce. Niektoré a miestnych komunikácií majú neupravené a poškodené kryty. Niektoré líniové úseky a bodové závady miestnych komunikácií si vyžadujú dopravno-technické úpravy z dôvodu dopravnej bezpečnosti. Bodové dopravné závady tvoria aj niektoré križovatky v zastavanom území.

V ÚPN bude riešené dobudovanie existujúcej a vybudovanie novej dopravnej infraštruktúry v navrhovaných územných rozvojových lokalitách obce /rodinné domy, prípadne aj bytové domy/.

V návrhovom období ÚPN je potrebné realizovať úpravy verejných miestnych komunikácií pre zlepšenie ich dopravných a technických parametrov. Nové komunikácie budú riešené v navrhovaných rozvojových lokalitách.

Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy budú riešené v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

V ÚPN je potrebné rešpektovať existujúce trasy ciest a ich výhľadové šírkové usporiadanie:

- cesta II.triedy č.576, v trase Vranov n.T. – Banské – Herľany /KSK/,

Mimo zastavaného územia:

- cesta II. triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101;

V zastavanom území:

- cesta II.triedy v kategórii MZ 12,00 (11,50)/50, resp. MZ 8,5/50 (funkčná trieda B2) v zmysle STN 73 6110;

Ďalšie požiadavky na riešenie ÚPN z hľadiska cestnej dopravy

- V grafickej časti ÚPN je potrebné vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č.135/1961 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Vyznačiť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a zároveň vyznačiť ich pešiu dostupnosť.

- Cyklistické a pešie trasy navrhnuť v zmysle platných STN a TP a ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110.

- V návrhu statickej dopravy rešpektovať STN 736110.

- Dopravné napojenie navrhovaných /rozvojových/ lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne komunikácie v súlade s platnými STN a TP.

- Body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky /bez určenia typu a tvaru križovatky/.

Hromadná doprava

Hromadná osobná doprava v k.ú. obce Banské je zabezpečená autobusmi SAD premávajúcimi na ceste II. triedy č.576 na trase Vranov n.T. - Banské.

Zariadenia verejnej cestnej hromadnej dopravy

V obci sú na ceste II/576 umiestnené 2 autobusové zastávky SAD. Jedna obojsmerná je v centre obce pri COOP Jednota. Na juhozápadnom konci obce /smer Herľany/ je umiestnená druhá zastávka, ktorá je zároveň možná aj ako koncová s otočením /obratiskom/ autobusu v rámci priľahlého širšieho priestoru so spevnenou plochou pri ceste II. triedy. Zastávkové prístrešky sú vybudované na 1 strane cesty.

V mieste zastávok SAD je potrebné vyznačiť priechody pre chodcov cez cestu II/576. Zastávkové prístrešky je potrebné udržiavať primerane architektonicky upravené v nadväznosti na úpravy spevnených peších plôch a chodníkov pri ceste.

Parkoviská a spevnené plochy dopravy

Verejné parkovacie plochy v obci sú vybudované na rôznej technickej úrovni prevažne pri zariadeniach občianskej vybavenosti a zrealizované prevažne v rámci upravených spevnených odstavných plôch.

V centre obce pri Obecnom úrade sú 2 parkovacie plochy spolu pre 16 áut - 1 parkovacia plocha je pred vstupom do budovy OcÚ /v areáli vedľa Obecného amfiteátra/ a 1 parkovisko je vybudované pozdĺž miestnej komunikácie pred budovou OcÚ vedľa prevádzky Caffè bar Poľana /slúži aj pre blízky kostol počas cirkevných obradov/. Pri objekte Potravín COOP Jednota /s Pohostinstvom/ je vytvorená spevnená odstavná plocha pre 12 áut a pri susednom areáli MŠ pre 6 áut. Pri ZŠ v severozápadnej časti širšieho centra je parkovisko pre 10 áut. Väčšia spevnená parkovacia /odstavná/ plocha s kapacitou pre cca 18 áut je umiestnená pri cintoríne na severovýchodnom okraji zastavaného územia vo vstupnej časti obce od mesta Vranov n.T.. Parkovanie pre prevádzky Hospodárskeho dvora PD je riešené vnútri areálu.

V návrhovom období ÚPN je potrebné zvýšiť počet parkovacích miest v juhozápadnej časti obce pri Športovom areáli s futbalovým ihriskom a tiež pri ďalších zariadeniach občianskej vybavenosti na území obce v závislosti od konkrétnych územno-priestorových podmienok.

Spevnené pešie plochy, chodníky a pešie lávky

Vedľa cesty II. triedy sú v zastavanom území v centrálnej a severovýchodnej časti obce /od cintorína k centru/ vybudované jednostranné líniové spevnené pešie chodníky. V ďalšej zástavbe obce /prevažne v rozsahu širšieho centra/ sú pešie chodníky vybudované lokálne úsekovo pri miestnych komunikáciách prevažne ako jednostranné. Pre peší pohyb na uliciach s nevybudovanými pešími chodníkmi slúžia krajnice automobilových komunikácií. Pri plochách zariadení občianskej vybavenosti sú lokálne vytvorené rozlohou /veľkosťou/ prevažne menšie nástupné pešie plochy /pri Obecnom úrade s Kultúrno-spoločenskou sálou, pri COOP Jednota s Pohostinstvom, pri kostole, pri školských zariadeniach ZŠ a MŠ, pri Dome smútku na cintoríne/.

V návrhovom období ÚPN je potrebné v zastavanom území obce realizovať budovanie peších minimálne jednostranných chodníkov vedľa existujúcich miestnych dopravných komunikácií všade tam, kde to územno-priestorové podmienky umožňujú. Pri návrhu nových lokalít budú v ÚPN riešené nové dopravné komunikácie s minimálne jednostrannými pešími spevnenými chodníkmi.

Cyklistické trasy, pešie turistické trasy a chodníky

Cyklistické trasy

V severozápadnej časti k.ú. obce je značená cyklistická trasa, ktorá vedie cez Slanské vrchy severo-južným smerom a v Herlianskom sedle je v mieste kríženia úsekovo napojená na cestu II.triedy prechádzajúcu cez Slanské vrchy do k.ú. Herľany /KSK/.

V zastavanom území a blízkom okolí obce Banské nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy. Pre pohyb cyklistov slúžia krajnice dopravných komunikácií.

Riešenie ÚPN obce Banské bude rešpektovať ÚPN VÚC PSK v súlade s Uznesením vlády SR č.223/2013 „o národnej stratégii rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v SR“.

V ÚPN je potrebné posúdiť a overiť možnosti budovania cyklistických a peších trás v k.ú. obce pri zohľadnení miestnych podmienok a možnej nadväznosti na vzájomné cyklistické prepojenie susedných k.ú. obcí.

Pešie turistické trasy

Po časti západnej hranice k.ú. obce je značená hlavná hrebeňová /červená/ pešia turistická trasa vedená cez Slanské vrchy severo-južným smerom. Na túto trasu je možné pripojenie z obce po spevnených a nespevnených komunikáciách a miestnych turistických chodníkoch.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Vodné toky

Obec Banské spadá z hydrologického hľadiska do základného povodia rieky Topľa a čiastkového povodia riečky Olšava, ktorá je mimo riešeného pravostranným prítokom rieky Topľa.

V k.ú. obce Banské spravuje SVP, š.p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov vodné toky:

- drobný vodný tok Črchlický potok ID /identifikátor toku/ 4-30-09-742
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-743
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-744
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-741
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-745
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-740
- drobný vodný tok Olšava 4-30-09-724
- drobný vodný tok Banský potok 4-30-09-746

Vodné toky Olšava, Olšavka a Banský potok s prítokmi sú v správe Lesy Slovenskej republiky, š.p.. o stanovisko k zámerom výstavby týchto vodných tokov je potrebné požiadať ich správcu.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je potrebné v zmysle §49 Zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov, ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok /manipulačný pás/ vo vzdialenosti min. 5m od brehovej čiary drobných vodných tokov pre potreby opráv a údržby toku /t.j. nerealizovať drobné stavby, oplotenia, výsadbu drevín a pod./. Zároveň je potrebné, aby bol správcovi toku umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení Zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov.

Pre vodné toky v k.ú. obce je potrebné rešpektovať ich prirodzené záplavové /inudačné/ územie v zmysle §20 Zákona č.7/2010 Z.z „ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu je potrebné umiestniť mimo záplavové územie.

V rámci novonavrhovaných lokalít, jednotlivých stavieb a všetkých aktivít, ktoré budú v dotyku s vodnými tokmi, respektíve v ich blízkosti, je potrebné jednotlivé stupne následných projektových dokumentácií navrhovaných stavieb odsúhlasiť s organizáciou SVP, š.p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je v k.ú. obce Banské potrebné dodržiavať opatrenia pre zamedzenie prípadného úniku škodlivých a nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa Zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“, ktorý vyžaduje zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok do povrchových vôd alebo do podzemných vôd aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok v súlade s ustanoveniami §36 ods.17 Zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ a v zmysle požiadaviek podľa §9 NV SR č.269/2010 Z.z..

Vodné nádrže a rybníky

V k.ú. obce Banské sa nenachádzajú vodné nádrže ani rybníky.

Hydromelióracie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

Odvodňovacie kanály budú v ÚPN obce Banské rešpektované vrátane ich ochranných pásiem. Prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi bude riešené v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je nutné konzultovať so správcom týchto zariadení.

Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov

Vo východnej časti k.ú. obce Banské je umiestnený vodný zdroj pre potreby zásobovania obce. Z neho je vyvedené prírodné potrubia do akumulačného vodojemu obce. Ďalšie menšie zdroje v obci tvorí niekoľko súkromných studní na pozemkoch RD.

Obec Banské má vypracovaný hydrogeologický prieskum v rámci úlohy „Banské – hydrodynamická skúška vrtu SHJ-12“ /číslo úlohy 01/05/2004/ s cieľom posúdenia jeho použitia pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Hydrogeologický prieskum bol vyhotovený firmou „INHYGEO – Ing. Ladislav Tometz, Košice“ v júni 2004 /Záverečná správa z hydrogeologického prieskumu/.

Technické parametre vrtu

Vrt bol zrealizovaný v roku 1975 v rámci vyhľadávacieho hydrogeologického prieskumu Slanských vrchov nárazovo-točivým a jadrovým spôsobom. Jeho úvodná kolóna bola realizovaná s priemerom 276mm do hĺbky 6,0m. Počas vrtania bola použitá ako výplachové médium voda z Dlhého potoka. Výnos z jadra celého vrtu predstavoval priemernú hodnotu okolo 75%.

Záver vyplývajúce z hydrogeologického prieskumu

Vychádzajúc zo všeobecných poznatkov o prírodných pomeroch územia nachádzajúceho sa v okolí vrtu SHJ-12, ako aj z výsledkov hydrodynamického skúšky vykonaných na tomto vrte v rámci predmetnej etapy dopĺňujúceho hydrogeologického prieskumu možno konštatovať, že:

- a/ Hydrogeologický vrt SHJ-12 zachytáva podzemnú vodu hlbšieho obehu viazanú na porušené lávové prúdy pyroxenických andezitov;
- b/ Hydrodynamickou skúškou bola overená možnosť trvalého odberu podzemnej vody v množstve $Q = 2,0$ l/s pri znížení hladiny podzemnej vody neprekračujúcom hodnotu 20,0m pod terénom;

- c/ Z kvalitatívneho hľadiska podzemná voda z vrtu SHJ-12 nevyhovuje podmienkam Vyhlášky MZ SR č.151/2004 Z.z. bez predchádzajúcej úpravy, pre zvýšený obsah železa a mangánu;
- d/ Návrh kvalitatívnej ochrany vodárenského zdroja SHJ-12 bude zabezpečovať ochranné pásmo I. stupňa vymedzené vo vzdialenosti 10m od odberného miesta. Ochranné pásmo II. stupňa sa vzhľadom na dané geologické a hydrogeologické podmienky zvlášť nestanovuje, ale je ho možné stotožniť s OP I. stupňa.

Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

V obci Banské je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe obce Banské. Zdrojom vody je vodný zdroj v k.ú. obce, z ktorého je voda dodávaná prírodným potrubím do akumuláčného obecného **Vodojemu Banské** s objemovou kapacitou 150m³ v juhozápadnej časti k.ú. obce. Vodojem primárne zabezpečuje potrebu pitnej vody pre obyvateľov obce Banské.

Vodovodné rozvody

Z gravitačného obecného vodojemu je trasované prírodné vodovodné potrubie do obce. Rozvodná sieť vodovodu je v zastavanom území obce trasovaná prevažne v uličných koridoroch.

Potreba pitnej vody

V ÚPN bude vypočítaná potreba vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť podľa Vyhlášky č.684/2006 Z.z.. Výpočet zohľadní navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti.

Potreba kumulácie vodojemu

V návrhovom období ÚPN je potrebné zabezpečiť akumuláciu vo vodojemu Banské pri zohľadnení potreby vody, kapacity zdrojov, požiarnej ochrany a zásoby pre prípad poruchy a výpadku zdrojov.

Ďalšie požiadavky na riešenie ÚPN z hľadiska zásobovania vodou

V riešení ÚPN je potrebné rešpektovať vybudované verejné vodohospodárske vodovodné zariadenia /v správe obce/ a dodržať ich ochranné pásma v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. a Zákona č.516/2021 Z.z., ktorým sa mení doplnia Zákon č.442/2002 Z.z..

Pri križovaniach a súbahu je potrebné dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vedenia“.

Do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v priestore ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi /týka sa to aj osadenia stĺpov, stožiarov, základových dosiek, pätiiek, oplotenia, ktoré musia byť v ochrannom pásme vodovodu a v rozsahu manipulačného priestoru demontovateľné/.

Trasy vodovodných potrubí v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby rodinných domov /RD/ a bytových domov /BD/ je potrebné umiestniť na verejných priestranstvách /miestna komunikácia, chodník, zelený pás/ a vodovod je žiadúce podľa možnosti zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. je nutné pri navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 - 0,6 MPa. Z existujúceho vodojemu Banské je možné zabezpečiť normou stanovené tlakové pomery v obci po výškovú kótu, ktorá je výškovo podmienená tlakovým pomerom vzhľadom k nadmorskej výške osadenia vodojemu.

Z prevádzkového hľadiska je pre plynulú distribúciu pitnej vody potrebné, aby boli v navrhovaných rozvojových lokalitách ÚPN zokruhované vodovodné potrubia na verejných priestranstvách.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody v zastavanom území obce sú odvádzané priekopami, ktoré sú zaústené prevažne do miestnych tokov a odvodňovacích kanálov.

V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné pri územnom konaní jednotlivých stavieb vrámcí výstavby nových lokalít navrhnuť konkrétne opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch /z komunikácií, spevnených peších plôch, zo striech rodinných a bytových domov, prípadne aj z iných stavebných objektov/ na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov oproti terajšiemu stavu a aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vôd v recipiente v súlade s ustanoveniami §36 ods.17 Zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov /Vodný zákon/ a v zmysle požiadaviek podľa §9 NV SR č.269/2010 Z.z.. Technické opatrenia na spomalenie odtoku musia odpovedať nárastu povrchového odtoku vplyvom zvýšenia podielu spevnených plôch v dotknutom území oproti stavu pred výstavbou.

V zastavanom území obce a v jeho okolí je potrebné v návrhovom období ÚPN realizovať odvodňovacie opatrenia na odvedenie dažďových vôd koncepčne v súlade s protipovodňovými opatreniami so zvýšeným dôrazom na územia so zástavbou v blízkosti vodných tokov.

Odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd

V obci Banské je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú odvádzané do mechanicko-biologickej **Čistiarne odpadových vôd /ČOV/** v správe obce umiestnenej na severovýchodnom okraji zastavaného územia.

Odvádzanie splaškových vôd v obci je potrebné realizovať prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciou produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žump riešiť vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd v súlade s ustanoveniami §36 ods.3 Zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov /Vodný zákon/.

ENERGETIKA, TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Zásobovanie elektrickou energiou

VVN vedenie, VN vedenie a transformačné stanice

Katastrálnym územím obce Banské prechádza distribučné nadzemné vedenie VN č.257, ktoré je napájané z ES Vranov nad Topľou. Z tohto vedenia je riešené napájanie transformačných staníc v obci samostatnými 22 kV VN prípojkami.

Zoznam transformačných staníc /TR/ v k.ú. obce /označenie, typ, výkon TR a vlastníctvo/

- TS1300-0001 **TR1/101 Banské** /DTS PTS/ - 250 kVA - VSD. a.s. Košice,
- TS1300-0002 **TR2/102 Banské** /DTS PTS/ - 250 kVA - VSD. a.s. Košice,
- TS1300-0003 **TR3/103 Banské** /DTS 2-stĺpová/ - 160 kVA - VSD. a.s. Košice,
- TS1300-0004 **TR4/104 Banské** TVP /DTS mrežová úzka/ - 40 kVA - VSD. a.s. Košice,
- TS1300-0005 **TR 501 Banské Hájenka** /DTS 1-stĺpová/ - 25 kVA - cudzie,
- TS1300-0006 **TR Banské PD** - 250 kVA - VSD. a.s. Košice,
- TS1300-0007 **Banské Mošník** /DTS kiosková/ - 160 kVA – VN prípojka – cudzie.

Pri návrhu nových rozvojových funkcií v ÚPN /obytnej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a technickej infraštruktúry/ na nových plochách, je potrebné v závislosti od konkrétnych podmienok zabezpečiť požadovaný príkon novými trafostanicami alebo výmenou jestvujúcich transformátorov s vyšším inštalovaným príkonom.

Investičné stavby v k.ú. obce plánované spoločnosťou VSD, a.s. v strednodobom časovom horizonte

- Rekonštrukcia vedenia VN V257 od BR257-AIE po BR257-AIF /rok 2026/.

NN vedenie

Elektrické sekundárne NN vedenie v obci je zrealizované ako vzdušné na betónových podperných stĺpoch /bodoch/. Je vyhotovené holými lanami /vodičmi/ AIFe 4x70, 3x70+50, 4x42/7, 4x16 mm² a izolovaným vedením AES 4x70+25mm². Podzemné distribučné NN vedenie je tvorené vedením AYKY 4x50mm² /smer ZŠ/.

Distribučná NN sieť v obci je vo vyhovujúcom stave. Konfigurácia sústavy distribučnej siete NN prevažne vyhovuje požiadavkám existujúcej zástavby v obci Banské.

Pri návrhu nových rozvojových lokalít v ÚPN budú riešené nové NN rozvody, ktoré sa napoja na existujúce rozvody alebo na existujúce a navrhované trafostanice.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené ako ramienkové na vzdušnom rozvode NN siete. Je vo vyhovujúcom stave z hľadiska svetelnosti a technického vybavenia.

Energetická bilancia

V ÚPN bude bilancia celkového energetického výkonu pre bytový fond vypočítaná podľa príslušnej metodiky. Výpočet energetickej bilancie zohľadní navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti.

Ďalšie požiadavky na riešenie ÚPN z hľadiska elektrickej energie

V ÚPN je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich elektrických vedení a zariadení podľa Zákona č.251/2012 Z.z. „o energetike“ v znení neskorších predpisov.

Pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do ÚPN zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie a distribučné transformačné stanice.

V prípade potreby zriadenia ďalších transformačných staníc TS v rozvojových lokalitách je potrebné ich umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS je potrebné navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Jednotlivé NN vývody z TS je potrebné navrhovať v závislosti od predpokladaného zaťaženia /cca do 500m/.

Zásobovanie plynom

V k.ú. obce Banské je vybudovaná distribučná plynovodná sieť prevádzkovaná SPP-D. Miestna distribučná sieť je vybudovaná v tlakovej úrovni STL - 300 kPa a NTL – 2 kPa. Táto STL sieť je súčasťou distribučnej siete blízkych obcí Davidov, Cabov, Sačurov a Sečovská Polianka. STL sieť je zásobovaná z regulačnej stanice plynu umiestnenej v obci Sačurov, ktorá má výkon 3000 m³/hod.. STL distribučná sieť v obci Banské je vybudovaná z materiálu polyetylén /PE/. NTL úseky sú zásobované cez uličné regulačné zostavy z STL siete.

Požiadavky z hľadiska plynovodných rozvodov a zariadení

V ÚPN bude plynifikácia území obce Banské riešená koncepčne v súlade s podmienkami, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa SPP-D.

V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré posúdi možnosť realizácie preložky a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

V riešení ÚPN obce Banské budú rešpektované a dodržané ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia a. s., v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z. „o energetike“.

Podľa §79 ods.5 a 6 a ustanovenia §80 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D.

Rozšírenie existujúcich odberateľov plynu, prípadne napojenie novo-navrhovaných lokalít obytnej výstavby /RD, BD/, zariadení občianskej vybavenosti /OV/ a podnikateľských subjektov bude v ÚPN riešené napojením na prevádzkované plynárenské zariadenia.

V ÚPN bude vypočítaná potreba plynu pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet zohľadňuje navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti /návrhový rok 2044/.

Teplo

Prevažná väčšina objektov bývania a občianskej vybavenosti v obci je zásobovaná teplom z vlastných kotolní napojených na plynovodnú distribučnú sústavu /DS/.

Telekomunikačná a informačná štruktúra

Siete elektronických komunikácií, diaľkové káble

V k.ú obce Banské sú trasované siete elektronických komunikácií /SEK/ spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.. Tvoria ich rozvody podzemných oznamovacích vedení ST so zameraným priebehom. Prívodný rozvod je trasovaný vedľa cesty II/576.

V ÚPN budú rešpektované existujúce telekomunikačné siete a zariadenia a aj ich ochranné pásma v zmysle Zákona č.452/2021 Z.z. „o elektronických komunikáciách“ znení neskorších predpisov podľa ustanovení §23 a pri dodržaní ustanovení §108 „o ochrane proti rušeniu“. Križovania a súbehy navrhovaných inžinierskych sietí s podzemnými telekomunikačnými zariadeniami /PTZ/ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005.

Miestna telefónna sieť

Miestne telekomunikačné rozvody MTS sú zrealizované vzdušné na stĺpoch vedľa komunikácií. Telefónna ústredňa je umiestnená v budove Obecného úradu v centre obce.

Stav a nároky na telefonizáciu

Pre ďalší rozvoj telefónnej siete sa predpokladá stupeň telefonizácie 1,0–1,5. Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje potreba cca 40-50 liniek.

Pri výstavbe nových a úprave existujúcich miestnych komunikácií a pri návrhu rozvojových lokalít pre novú obytnú výstavbu /RD a BD/, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť a pod., je potrebné vymedziť koridor–trasy pre následné uloženie tf. káblov, pričom pri návrhu umiestnenia trasy tf. káblov je potrebné postupovať so zohľadnením ostatných existujúcich, resp. novobudovaných inžinierskych sietí v rámci platných priestorových noriem. Nové trasy tf. káblov budú vedené prevažne pozdĺž komunikácií v koridore s ostatnými inžinierskymi sieťami pokiaľ to priestorové podmienky vzhľadom na požadované odstupové vzdialenosti umožňujú. Pripojenia nových rozvojových lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/ budú v ÚPN riešené koncepčne zemnými káblovými rozvodmi. Napojovacie body pre telefónne stanice novej obytnej výstavby /RD a BD/, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby budú konkrétne riešené ako súčasť územno-právneho konania výstavby novej rozvojovej lokality.

Zariadenia siete mobilných telefónov

Vysielač mobilnej telefónnej siete /Orange/ - Je vybudovaný na kopci vo východnej časti k.ú. obce Banské.

Miestny rozhlas

Miestny rozhlas je ovládaný z rozhlasovej ústredne v budove Obecného úradu. Odtiaľ je vedený vzdušný rozvod prevažne na oceľových stĺpoch verejného osvetlenia, na ktorých sú osadené reproduktory.

Vzdušný príjem TV signálu

Vzdušný príjem televízneho signálu v k.ú. obce Banské je zabezpečený individuálne satelitmi, respektíve aj v menšom rozsahu pomocou televíznych antén osadených na strechách domov /vysielač Dubník/. V k.ú. obce nie sú umiestnené stožiarové televízne vykryvače.

11. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Chránené územia prírody a ich ochranné pásma

Pre katastrálne územie obce Banské platí t.č. 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V k.ú. Banské sa nachádza **chránené vtáčie územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000 SKSCHVU 025 Slanské vrchy** vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č.193/2010 Z.z..

Ostatné záujmové územia ochrany prírody

1. V k.ú. Banské eviduje ŠOP SR prírodné biotopy európskeho významu:

- Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- Kyslomilné bukové lesy
- Lipovo-javorové sutinové lesy
- Dubovo nátržníkové lesy
- Nížinné a podhorské kosné lúky a prírodné biotopy národného významu
- Dubovo-hrabové lesy karpatské
- Sucho a kyslomilné dubové lesy

2. Podľa schváleného R-ÚSES okresu Vranov nad Topľou /vypracovaný v roku 2019, schválený v r.2022/ sa v k.ú. Banské nachádzajú prvky ÚSES:

- regionálne biocentrum „RBC - Kotlina Banského“,
- regionálne biocentrum „RBC - Žiar“,
- regionálny biokoridor „RBk4 - Bačkovská dolina /okres Trebišov/ - Mazolín - Kotlina Banského - Chám - Žiar /okres Vranov nad Topľou“,
- Genofondová lokalita „GL - Kotlina Banského“,
- Genofondová lokalita „GL - Kotlina Banského“,
- Ekologicky významný segment krajiny „EVSK – Krajinný priestor Banské“.

V obci nie sú evidované mokrade /okrem tokov/, čo však nevylučuje ich výskyt v k.ú. Banské. Plochy mokradí sú plochami osobitného záujmu ochrany prírody. Obcou preteká niekoľko potokov s dobre zachovalými brehovými porastmi, ktoré je potrebné stabilizovať a posilňovať.

Územný systém ekologickej stability

V ÚPN obce Banské je potrebné rešpektovať v k.ú. obce uvedené prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej a regionálnej úrovni v zmysle opatrení, ktoré sú určené rámcami nadradeného R-ÚSES okresu Vranov nad Topľou.

Miestne prvky územného systému ekologickej stability /MÚSES/

V k.ú. obce Banské sa nachádzajú miestne biokoridory (hydricko-terestrické), ktoré sa budú rešpektovať v riešení ÚPN:

- riečka Olšava (MBK-1);
- potok Olšavka (MBK-2);
- Banský potok (MBK-3);
- bezmenný potok /BP/ (MBK-4) - pravostranný prítok Banského potoka /juhozápadná časť k.ú./;
- Črchlinský potok (MBK-5);
- bezmenný potok /BP/ (MBK-6) - ľavostranný prítok Črchlinského potoka /severozápadná časť k.ú./;
- Jurkov potok (MBK-7) - ľavostranný prítok riečky Olšava /severná časť k.ú./;

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí vodných tokov, terénnych strží a ciest, ktoré je potrebné v maximálne možnej miere chrániť.

Chránené parky a chránené stromy

V k.ú. obce Banské nie sú evidované chránené parky a chránené stromy.

Ekostabilizačné opatrenia

Požiadavky na riešenie ÚPN z hľadiska ekostabilizačných opatrení:

- Vo výkrese Ochrany prírody a krajiny vyznačiť prvky ÚSES vrátane miestnej úrovne a podľa podkladov ŠOP vyznačiť aj plochy s prírodnými biotopmi európskeho a národného významu.
- Prvky ÚSES na všetkých úrovniach akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody - ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- V maximálnej miere sa vyhnúť návrhom funkčných plôch a návrhom stavieb do CHVÚ Slanské vrchy.
- Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov /t.j. v nadväznosti na plochy vodných pozemkov – 10m/5m/ zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo t.č. vymedzeného zastavaného územia.

- Odporúča sa neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy.
- Navrhnuť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- Stabilizovať plochy so skupinovú a líniovú nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou.

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČTVA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ POŽIADAVKY

Najstaršia písomná zmienka o obci Banské pochádza z roku 1397, kedy sa spomína pod názvom „Banyaphataka“ Banský potok. V roku 1471 sa názov zmenil na Kwsbanyaphataka, v roku 1773 po maďarsky Banzska. Banské bolo pôvodne kráľovským majetkom, na konci 14. storočia však prešlo do vlastníctva šľachticov z Rozhanoviec /sa spomína Rozhanovský Rozgonyi/. V 15. storočí bolo Banské v majetku Čičvianskeho hradného panstva a v roku 1585 sa spomína ako patriace do Vranovského panstva. Rozsiahle lesy tu vlastnili do 20. storočia Andrášiovci.

Bola tu bohatá banská i pracovná činnosť o čom svedčí aj to, že v roku 1715 boli v Banskom 2 mlyny a 41 domácností, v roku 1787 bolo v obci 80 domov a 680 obyvateľov, ktorí sa zaoberali kolárstvom, kováčstvom, tkáčstvom, ťažbou dreva a pálením uhlia. Donedávna sa v okolí obce ťažil andezit, z ktorého sú sčasti postavené Hanušovské viadukty a železničný tunel medzi Nižným Hrabovcom a Strážskym. V okolitých lesoch sa ťažilo veľa dreva, na odvoz ktorého slúžila úzkokoľajová železnica z Banského do Sačurova dlhá 15 km, ktorá slúžila až do roku 1935, ale žiaľ sa nezachovala.

V obci sa zachoval barokovo-klasicistický kostol v roku 1788. predtým stál na jeho mieste drevený kostolík, z ktorého sa zachovala kamenná krstiteľnica z roku 1688 uložená v Zemplínskom múzeu v Michalovciach.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) sú v k.ú. obce Banské zapísané nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej NKP):

Katastrálne územie	Číslo ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Súpisné číslo	Číslo parciel	Číslo LV
Banské	64	2	1	KOSTOL A NÁHROBNÍK	KOSTOL	gr.k.sv.Petra a Pavla	258	1	401
Banské	64	2	2	KOSTOL A NÁHROBNÍK	NÁHROBNÍK	kameň, kov, Zanyitzka Kornélia	258	2	401

Uvedené NKP budú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

V Evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky eviduje Krajský pamiatkový úrad Prešov v k.ú. obce Banské následné archeologické lokality:

1. Historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka k roku 1384);

* Grécko-katolícky kostol sv. Petra a Pavla – sondážou v interiéri doložené dlažby a kultúrne vrstvy z mladšieho novoveku.

* V ryhe optického kábla pod domom č.278 – objekt s mazanicou a novovekou keramikou.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:

2. Poloha Zádielnica - SZ na miernom svahu pod kótou 519 - nálezy zo staršej doby kamennej /stredný paleolit/;

3. SV od obce na strmých svahoch meandra Olšavy-Kamenná - nálezy zo staršej doby kamennej /stredný paleolit/;

4. Erózna ryha pod rómskou osadou - nálezy zo staršej doby kamennej /AÚ/;

5. Poloha medzi potokmi, západne od obce - nálezy zo staršej doby kamennej /AÚ/;

Evidovaná archeologická lokalita, ktorú určil Krajský pamiatkový úrad Prešov /v mapovom podklade prílohy stanoviska č.Z-PUSR-001521/2024/ bude vyznačená v grafickej časti ÚPN.

Pri zabezpečení ochrany národných kultúrnych pamiatok, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a pri realizácii činností vyplývajúcich z územno-plánovacej dokumentácie sa bude v riešení ÚPN rešpektovať Zákon č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ v znení neskorších predpisov /Pamiatkový zákon/:

- Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia Zákona č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ v znení neskorších predpisov.
- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

V zmysle §14 Pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení **evidencie pamätihodností obce**. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných kultúrnych pamiatok /kostoly, stará školy, mlyny, horárne, technické pamiatky, studne a pod./ aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže, rodné domy významných osobností obce či pamätne tabule. Rovnako do pamätihodností obce je možné zaradiť výtvarné diela vo verejnom priestore pochádzajúce z obdobia socializmu – samostatne stojace plastiky alebo plastiky, reliéfy a mozaiky umiestnené na fasádach, ktoré tvorili estetické dominanty obytných školských úradných, priemyselných a iných verejných budov, ak takými obec disponuje. Umelecké diela sú dokladom dejín umenia a výtvarného prejavu daného časového obdobia a neoddeliteľnou súčasťou dejín obce a poväčšine pochádzajú od významných slovenských a českých autorov. Obec môže do pamätihodností obce zaradiť banskú činnosť, zvony, zachovanú ľudovú drevenú architektúru alebo ľudové murované objekty s hodnotným architektonicko-výtvarným členením typickým pre obec, hospodárske staviská a technické objekty /mlyny, liehovary, sýpky, ako posledné doklady staršieho stavebného vývoja obce Banské. V prípade, že si obec vytvorí Zoznam pamätihodnosti obce, tak sa evidované pamätihodnosti odporúčajú doplniť do textovej časti ÚPN a nehnuteľné pamätihodnosti vyznačiť grafickou značkou v grafickej časti ÚPN a v legende. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce. Zoznam evidovaných pamätihodností v prípade jeho vytvorenia predloží obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci predloží zoznam aj stavebnému úradu.

ZOSUVNÉ ÚZEMIA A RADÓNOVÉ RIZIKO

Zosuvné územia

V k.ú. obce Banské je zaregistrovaných 5 potenciálnych zosuvných území a 7 stabilizovaných zosuvných území. Niektoré z nich plošne zasahujú zastavaného územia obce /južná, juhozápadná, východná časť/. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

Podľa §20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /Geologický zákon/ v znení neskorších predpisov, Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje riziká stavebného využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Evidované zosuvné územia budú v ÚPN vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“.

V ÚPN budú zohľadnené výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžiniersko-geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: „Atlas stability svahov v SR“ v M1:50000 /Šimeková, Martinčeková kol., 2006/.

Radónové riziko a seizmicita

K.ú. obce Banské spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Sú zaregistrované 3 body radónového rizika – 2 nízke a 1 stredné riziko. Plochy s radónovým rizikom /37/ sú registrované v rozsahu – nízke 36,7% /20/, stredné 63,0% /17/. Z hľadiska prognózy radónového rizika nie sú v k.ú. obce evidované údaje. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

Podľa §20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /Geologický zákon/ v znení neskorších predpisov, Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje riziká stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. „o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Evidované územia s výskytom stredného radónového rizika budú v ÚPN vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“.

K.ú. obce Banské je umiestnené v oblasti, pre ktorú je udávaná makroseizmická intenzita /°MSK-64/ v hodnote 6.

ZDROJE A ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

V k.ú. obce Banské sa nachádza výhradné ložisko „Banské /873/ - drahé kamene“ s určeným chráneným ložiskovým územím /CHLÚ/, ktoré využíva OPAL SLOVAKIA s r.o..

V zmysle vyjadrenia Obvodného banského úradu v Košiciach č.164-55/2024 bolo CHLÚ „Banské“ určené rozhodnutím úradu č.390-1921/2023 z 23.06.2023 a dobývací priestor „Banské“ bol určený rozhodnutím úradu č.1179-3521/2023 z 28.11.2023 /právoplatné dňa 30.12.2023/, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska drahého opálu proti znemožneniu sťaženia jeho dobývania a jeho využívania.

V zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra č.10/24-231-005 je prieskumné územie „Banské – drahé kamene - opál“ určené pre OPAL SLOVAKIA s r.o., Bratislava s platnosťou do 6.11.2026 a prieskumné územie „Banské - juh – drahé kamene – opál“ určené pre FIXGEN s r.o., Košice s platnosťou do 4.6.2024.

V zmysle §15 ods.1 Zákona č.44/1988 Zb. „o ochrane a využití nerastného bohatstva“ /„Banský zákon“/ v znení neskorších predpisov, sa bude v ÚPN vychádzať z podkladov o zistených predpokladaných výhradných ložiskách tak, aby bolo navrhované riešenie bude z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

V zmysle §18 a §19 „Banského zákona“ je potrebné zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods.5 „Banského zákona“ a vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v ÚPN. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk a dobývacích priestorov je potrebné, aby územia v ich blízkosti neboli využívané ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Staré banské diela

V k.ú. obce Banské sa nachádzajú evidované staré banské diela /5/ - štôlne /2/ a haldy /3/. Budú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

12. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V oblasti nadradených systémov dopravného vybavenia je potrebné V ÚPN obce rešpektovať:

- cesta II. triedy č.576, v trase Vranov n.T. - Vechec - Banské - Herľany /KSK/;
- letecké pozemné zariadenie „radar Mošník“ - stožiarový rádiolokačný bod pre navigáciu letov umiestnený v k.ú. obce Banské;
- letecké pozemné zariadenie „okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ“ - umiestnený v k.ú. Barca /na Letisku Košice/.

V oblasti nadradených systémov technického vybavenia je potrebné V ÚPN obce rešpektovať:

- elektrické vzdušné vedenie VN č.257 napájané z ES Vranov nad Topľou;
- plynovodná sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa, ktorá je súčasťou širšej STL distribučnej siete okolitých obcí zásobovanej z regulačnej stanice plynu umiestnenej v obci Sačurov;
- trasy podzemných telekomunikačných vedení trasovaných v k.ú. obce /prívodná trasa pri ceste II/576/.
- vodný zdroj v k.ú. obce Banské pre potreby zásobovania obce, vrátane z neho vedeného prívodného potrubia do akumuláčného vodojemu obce;
- akumuláčny vodojem Banské, prívodné potrubie z vodojemu do obce trasované v k.ú. a vodovodná sieť v správe obce Banské;
- ČOV v obci Banské a kanalizačná sieť v správe obce odvádzajúca odpadové vody do ČOV;

13. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Záujmy obrany štátu a CO

Obec Banské je riadená Odborom civilnej ochrany a krízového riadenia OÚ Vranov n. T.. Obec má v grafickej forme spracovaný „Plán ukrytia obce Banské“ so súhrnným prehľadom o úkrytoch „Zoznam

protiradiačných úkrytov budovaných svojpomocou“, „Plán výdaja PIO“ a „Inventarizáciu prostriedkov individuálnej ochrany /PIO/“ s výdajným miestom a skladoom CO v budove Obecného úradu.

Požiadavky na ochranné stavby v k.ú. obce Banské z hľadiska CO budú v návrhovom období ÚPN riešené v súlade s Vyhláškou MV SR č.532/2006 Z.z. „o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“ v znení neskorších predpisov.

V ÚPN sa predpokladá rozvoj obce hlavne obytnou výstavbou v rodinných domoch. Pri novej výstavbe sa určia objekty pre účely CO na vytváranie úkrytov budovaných svojpomocne v závislosti od spádových vzdialenosti v súlade s „Plánom ukrytia obce Banské“. Priestory úmerné kapacite pre nové úkryty je potrebné vytvoriť v prípade rozvoja funkcií občianskej vybavenosti a výroby v nových resp. prestavovaných objektoch.

Ochrana pred požiarmi

Hasičská zbrojnica v obci nie je vybudovaná. Obecná hasičská technika je umiestnená v obecných prevádzkových garážových priestoroch v budove Obecného úradu v centre obce. V návrhovom období ÚPN sa uvažuje s možnosťou vybudovania navrhovanej Hasičskej zbrojnice vo vhodnej lokalite optimálne v územnom rozsahu širšieho centra obce, prípadne vrámci využitia novej prestavby a prístavby existujúcich priestorov pri budove Obecného úradu.

Zdrojom vody na hasenie požiarov je obecný vodovod, na ktorom sú vybudované hydranty. Zdroje vody na hasenie požiarov a hasiace zariadenia sa musia v návrhovom období ÚPN zabezpečiť a udržiavať v použiteľnom stave v súlade s §15 odst.1 písm.e) Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. „o ochrane pred požiarmi“ v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Vyhlášku MV SR č.699/2004 Z.z. „o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov“. Voľné nástupné plochy a príjazdové cesty je potrebné označovať a trvalo udržiavať v súlade s §15 odst.1 písm.f) Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. „o ochrane pred požiarmi“ v znení neskorších predpisov.

V navrhovaných rozvojových lokalitách ÚPN budú koncepčne navrhované nové verejné rozvody vodovodu aj s hydrantmi. Napoja sa na existujúce vodovodné rozvody v obci.

Ochrana pred povodňami

Z hľadiska ochrany pred povodňami sú lokálne ohrozené niektoré plochy v zastavanom území obce v blízkosti vodných tokov hlavne pri rieke Olšava v dolnej severovýchodnej časti obce a aj v blízkosti jej prítokov /Banský potok, Potok Olšavka, Čerchlinsky potok, Jurkov potok a ich prítoky/ vlievajúcich sa nej v zastavanom území obce. V ohrozených územiach je potrebné rešpektovať obmedzenia výstavby a podmienky vyplývajúce zo zabezpečenia protipovodňovej ochrany.

V k.ú. obce nie je určené inundačné územie, preto sa v ÚPN bude vychádzať z §20 Zákona č.7/2010 Z.z „o ochrane pred povodňami“, ktorý špecifikuje stavby a objekty, ktoré je zakázané v inundačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané. Do doby určenia inundačného záplavového územia je potrebné vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

V návrhovom období ÚPN je potrebné v k.ú. obce vytvárať opatrenia na udržanie vôd z povrchového toku na mieste ich vzniku a neodvádzať ich do recipientu, prípadne do verejnej kanalizácie. Potrebné je realizovať preventívne opatrenia pred povodňami ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.

14. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie územného rozvoja obce

- Obec Banské bude kompaktne sa rozvíjajúce vidiecke sídlo s rozvetvenou /"hviezdicovou"/ uličnou urbanistickou štruktúrou rozloženou v kotlinovom vrchovinovom údolí. Hlavné smery rozvoja obce sú na voľných plochách po obvode existujúcej urbanistickej štruktúry /zástavby/ obce, čiastočne limitované pomerne výškovo členitým krajinno-terénnym reliéfom.
- Navrhovaná rozvojová urbanistická koncepcia bude z hľadiska funkčno-priestorového riešenia rešpektovať doterajší historický vývoj obce.
- Územný rozvoj obce Banské bude rešpektovať miestne prírodné podmienky /riečka Olšava a miestne potoky, konfigurácia terénu, lesné porasty/ a tiež vývojovo vytvorené významovo nadradené dopravnotechnické danosti osídlenia /cesta II. triedy, poloha Hospodárskeho dvora PD/.
- Rozvojová koncepcia obce bude prioritne rešpektovať územný potenciál vo vnútri súčasného zastavaného územia.
- Centrum obce bude aj naďalej rozvíjané v existujúcej polohe v strednej /ťažiskovej/ časti sídla vrámci historicky pôvodného „priestorovo otvoreného členitého uličného útvaru“ formovaného v blízkosti križenia cesty II. triedy s miestnou urbanisticky významnejšou komunikáciou trasovanou východno-západným smerom.
- Pre rozvojové plochy obytnej výstavby /RD, BD/ sa primárne využijú voľné plochy v zadnej časti záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov.
- Rozvojové plochy navrhovaných rodinných domov budú riešené prevažne v existujúcom zastavanom území obce, prípadne aj v susediacom kontaktnom území obce po obvode urbanistickej štruktúry obce.
- Rozvojové plochy pre funkcie verejnej občianskej vybavenosti budú riešené prevažne v rozsahu širšej centrálnej časti obce, pokiaľ možno v nadväznosti na existujúce plochy občianskej vybavenosti aj s využitím voľných plôch v existujúcej zástavbe.
- Rozvojové plochy pre funkcie verejnej športovej vybavenosti budú riešené hlavne v juhozápadnej časti obce pri existujúcom športovom areáli s futbalovým ihriskom.
- Pre navrhované zväčšenie cintorína budú riešené voľné plochy pozemku existujúceho cintorína severným smerom v súlade s pripravenými a realizovanými zámermi obce.
- Pre navrhované rozvojové funkcie nerušiacej /podnikateľskej výroby/ sú vhodné plochy areálu HD vo východnej časti obce.

Požiadavky na priestorové usporiadanie územia

- V zastavanom území obce je potrebné rešpektovať existujúce uličné priestory s dodržaním stavebnej čiary tvorenej spojnicou čelných uličných fasád existujúcich domov.
- Na plochách navrhovaných rozvojových lokalít rodinných domov je potrebné dodržať minimálnu šírku 10m navrhovaného uličného priestoru.

Požiadavky na funkčné členenie a organizáciu územia

- Hlavnou funkciou v obci bude aj naďalej bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch. Funkciu bývania v obci je možné realizovať aj prostredníctvom malopodlažných bytových domov.

- V centre obce /ťažisková časť sídla/ budú umiestnené funkčné plochy a objekty rodinných domov, občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, plochy dopravnej /pešie plochy, parkovanie, komunikácie/ a technickej infraštruktúry.
- Funkcie verejnej občianskej vybavenosti sa v obci podporia vhodnými úpravami - doplnenie verejnej zelene, úprava peších spevnených plôch, doplnenie drobnej architektúry, doplnenie parkovacích plôch a umiestnenie vhodných doplnkových prevádzok občianskej vybavenosti.
- Verejné funkčné plochy a stavby občianskej vybavenosti budú riešené tak, aby umožnili prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Podmienkou pre existujúce a navrhované funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie je vybudovanie potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Navrhované funkčné plochy budú v riešení ÚPN umiestňované v súlade s protipovodňovými opatreniami.
- Riešenie navrhovaných funkčných plôch v ÚPN primerane zohľadní majetkovoprávne vzťahy v obci, pokiaľ zásadne neobmedzujú navrhovanú urbanistickú koncepciu.
- V ÚPN bude určený spôsob využitia vymedzených funkčných plôch za predpokladu dodržania limitných ukazovateľov ich prevádzkovania.

15. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, REKREÁCIE A VÝROBY

BÝVANIE

Bytový fond v obci

Domový a bytový fond obce Banské v roku 2021 tvorilo 407 evidovaných bytov, z toho 380 bytov umiestnených v rodinných domoch /zdroj: „Sčítanie domov a bytov 2021“/. V obci nie sú evidované byty v bytových domoch /bytové domy nie sú vybudované/ a nie sú vybudované obecné byty. Funkčne špecifický byt je umiestnený v samostatnom objekte grécko-katolíckej fary. Iný bytový fond nie je v obci zastúpený. Priemerná podlahová plocha bytu v obci bola 184,97 m².

Rodinné domy /RD/ sú pomerne rovnomerne rozložené v rozsahu zastavaného územia obce v rozvetvenej, ale pomerne kompaktnej urbanistickej štruktúre. Najviac rodinných domov bolo postavených v období po druhej svetovej vojne, v rokoch 1946 - 1990. Rodinné domy sú vybudované 2 a 1-podlažné. Väčšina obývaných domov je v dobrom alebo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. V štruktúre bytového fondu podľa materiálov nosných múrov prevládajú budovy murované z keramických a pórobetónových tvaroviek prípadne kombinované s kameňom.

Stav bytového fondu v obci:

- Počet evidovaných bytov spolu: 407 BJ
- Počet bytov v rodinných domov: 380 BJ
- Počet bytov v bytových domoch: 0 BJ
- Počet obecných bytov: 0 BJ

Stav domového fondu v obci:

- Počet domov spolu: 388
- Počet rodinných domov: 362
- Počet bytových domov: 0.

Priemerná obložnosť v obci

Pri počte 1906 obyvateľov a 407 bytových jednotiek /BJ/ v roku 2021 bola obložnosť v obci 4,68 obyv./BJ. Vzhľadom na progresívnu demografickú štruktúru, sociálne zloženie obyvateľstva /s pomerne významným podielom rómskeho obyvateľstva/, prognózy vývoja osídlenia v regióne a aktuálne sociálne trendy bývania s menším počtom detí v rodine, sa predpokladá v návrhovom období ÚPN mierne zníženie obložnosti v obci na 4,60 obyv./BJ.

Rozvojové predpoklady bývania

Rodinné domy

Rozvoj plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch /RD/ je možný vo vhodných lokalitách po obvode existujúcej urbanistickej štruktúry obce s primárnym využitím voľných plôch vrámci pôvodného zastavaného územia obce /voľné plochy v zadnej časti záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov/ a s možným využitím voľných plôch vedľa pôvodného zastavaného územia v územno-priestorovej nadväznosti na existujúcu zástavbu obce.

V zastavanom území obce je potrebné využiť všetky voľné nezastavané pozemky /medzery/ v existujúcej zástavbe rodinných domov pokiaľ to územno-priestorové pomery umožňujú.

Na plochách s funkciou bývania v rodinných domoch sa pripúšťajú ako doplnkové nerušiace funkcie občianskej vybavenosti /obchod a služby/ a funkcie drobnej nerušiacej /remeselnej/ výroby. K funkcii bývania v rodinných domoch môžu byť priradené aj doplnkové plochy a objekty slúžiace ako hospodárske zázemie. Na plochách bývania je neprípustné umiestnenie prevádzok vplývajúcich na okolie hlukom, prachom a zamorením každého druhu, veľkochoch úžitkových zvierat za účelom predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie.

Malopodlažné bytové domy

V obci sa predpokladá aj možnosť výstavby malopodlažných bytových domov do 3 nadzemných podlaží. V riešení ÚPN sa posúdia a overia vhodné možné územné lokality v obci so zohľadnením obcou požadovaných kritérií a nárokov /kapacitné požiadavky, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru, vlastníctvo pozemkov atď./.

Predpoklady vývoja bytového fondu

V návrhovom období sa uvažuje sa s výstavbou cca 50-70 nových BJ hlavne v nových rodinných domoch, prípadne časť BJ aj v nových malopodlažných bytových domoch, na predpokladaný orientačný celkový /výpočtový/ stav BJ v obci:

$$\text{Stav} + \text{návrh} = 407 \text{ /exist.BJ/} + 70 \text{ /navrh.BJ/} = 477 \text{ BJ}$$

Existujúce nevyužívané rodinné domy tvoria v menšom rozsahu v obci vhodný potenciál pre prestavbu.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Verejná administratíva, správa a riadenie

- **Obecný úrad** - Je umiestnený v užšom centre obce na 2.NP v spoločnej 2-podlažnej budove s Kultúrno-spoločenskou sálou, Matrikou, Poštou /Poštové stredisko/, prevádzkovými priestormi pre obecnú techniku umiestnenými v zadnej časti budovy /garáže, sklady obecného náradia a techniky/. Na 2.NP je

umiestnená univerzálna zasadacia miestnosť s kapacitou cca 30 miest. V prednej uličnej prevádzkovo oddelenej časti stavby je umiestnená prevádzka „Caffe baru“.

Sociálna infraštruktúra

Školské a výchovné zariadenia

- **Materská škola /MŠ/** - je umiestnená v južnej časti užšieho centra obce za uličnou zástavbou rodinných domov na priestorovo samostatne vymedzenom pozemku v 2-podlažnom objekte. V zariadení sú 4 triedy s naplnenou kapacitou cca 63 detí /v čase spracovania ÚPN/. V objekte MŠ je umiestnená jedáleň pre deti. V areáli MŠ je vybudované detské ihrisko s prvkami drobnej architektúry.

- Vzhľadom na progresívny demografický vývoj v obci sa v návrhovom období ÚPN uvažuje so zvýšením kapacít vybudovaním novej MŠ vo vhodnej lokalite v obci, resp. sa uvažuje možné zväčšenie existujúcej MŠ prístavbou pavilónu s 2 triedami vedľa budovy na pozemku v areáli MŠ s predpokladaným zvýšením kapacity o 42 detí na celkový stav 105 detí.

- **Základná škola /ZŠ/** - Areál ZŠ pre 1.–4. ročník je umiestnený v severozápadnej časti širšieho centra obce v uličnej zástavbe na pomerne užšom pozdĺžne tvarovanom pozemku. ZŠ má celkovú kapacitu 11 tried, ktoré sú umiestnené v pozdĺžnej budove s 3 nadzemnými podlažiami. V budove ZŠ je vybudovaná školská telocvičňa a školská jedáleň s kuchyňou. V čase spracovania ÚPN školu navštevovalo 160 detí z obce Banské.

- Vzhľadom na progresívny demografický vývoj v obci sa v návrhovom období ÚPN uvažuje doplnenie kapacít ZŠ vrámci zväčšenia areálu a dostavby ZŠ na príľahlom susednom pozemku severným smerom. Navrhované zväčšenie ZŠ predpokladá jej budúce funkčné využitie pre 1.-9. ročník, resp. minimálne doplnenie cyklu pre 4.-5.ročník v súlade so štátnou koncepciou školského vzdelávania ZŠ /predpokladaná zmena na 3 cykly: pre 1.-3.ročník, 4.a 5.ročník a 6.-9.ročník.

Zdravotnícke zariadenia

- Zdravotnícke zariadenia nie sú v obci Banské vybudované. Obyvatelia obce navštevujú lekárske ambulancie /všeobecný lekár, zubný lekár, detský lekár atď./, lekárne a ďalšie zdravotnícke zariadenia prevažne v blízkom okresnom meste Vranov n.T., kde je vybudovaná aj nemocnica s poliklinikou. Využívané sú aj menšie zdravotnícke zariadenia zriadené v blízkej susednej obci Vechec /ambulancia všeobecného lekára, zubár/.

- Vzhľadom na pomerne vyšší počet obyvateľov v obci a progresívnu demografickú štruktúru je vhodné v návrhovom období ÚPN umiestniť v obci lekárňu, prípadne aj z hľadiska prvého kontaktu základné lekárske ambulancie /všeobecný lekár, zubný lekár/.

Zariadenia sociálnej starostlivosti

- **Denný stacionár** - Menšie súkromné zariadenie poskytované služieb seniorom a zdravotne postihnutým osobám, ktorých stav umožňuje pobyt v stacionári, je umiestnený v samostatnej budove v centre obce pri Obecnom úrade. Zariadenie má kapacitu 21 osôb.

- Niektorí obyvatelia obce využívajú tieto zariadenia v blízkom okresnom meste Vranov n.T..

Kultúrno-spoločenské zariadenia

- **Kultúrno-spoločenská sála** - Je umiestnená v užšom centre obce v časti spoločnej budovy s Obecným úradom /aj Poštové stredisko a Matrika/. Kapacita sály je cca 160 osôb. V objekte je zriadená aj kuchyňa pre usporadúvané spoločenské aktivity.

- **Obecný dom** - Je umiestnený v centrálnej časti obce vedľa križovatky pri ceste II.triedy v územno-priestorovej nadväznosti na susediace plochy areálu Obecného amfiteátra a blízkeho Obecného úradu.

V prízemnej budove prestavanej v nedávnom období sú umiestnené priestory pre dôchodcov, posilňovňa a priestory pre obecnú aktivačnú a koordinačnú činnosť /terénna sociálna práca/.

- **Obecný amfiteáter** - Vonkajší /prírodný/ obecný amfiteáter je umiestnený v centrálnej časti obce pri Obecnom úrade. V areáli amfiteátra je umiestnená vyvýšená prekrytá tribúna pre vystupovanie a niekoľko radov exteriérových lavíc na sedenie. Celková využiteľná kapacita amfiteátra je cca 150 miest.

Zariadenia duchovnej sféry

- **Grécko-katolícky kostol sv. Petra a Pavla /NKP/** - Je umiestnený na severnom okraji širšieho centra obce na mierne vyvýšenom mieste v menšom areálovom parku so zeleňou. Kostol je vrámci obce významným vývojovo identickým historickým a zároveň z hľadiska urbanistickej kompozície hlavným dominantným architektonickým objektom obce. Slúži pre duchovno-sakrálne /náboženské, obradné/ potreby obyvateľov obce. Jeho celková kapacita aj s chórom je cca 120 osôb. V návrhovom období ÚPN sa predpokladá jeho plnohodnotné sakrálne využitie.

- **Dom smútku** - Je umiestnený vo východnej časti obce pri vstupnej časti na pozemku cintorína. Bol vybudovaný v nedávnom období /v 2.polovici 20.st./. Má kapacitu cca 70 osôb.

- **Cintorín** - Je umiestnený vo východnej /vstupnej/ časti na okraji zastavaného územia na západne spádovanom svahu. V nedávnom predchádzajúcom období bol areál cintorína zväčšený na voľnom pozemku cintorína východným smerom aj s vybudovaným novým oplotením zo strany cesty. Kapacitne cintorín vyhovuje pre potreby obce v návrhovom období ÚPN.

- **Starý cintorín** - Už nevyužívaný cintorín je umiestnený na okraji západnej časti zastavaného územia obce na svahu za uličnou zástavbou RD.

Grécko-katolícka fara - Je umiestnená v centrálnej časti obce v rodinnom dome vrámci uličnej zástavby.

Obchodná sieť, stravovacie a ubytovacie zariadenia

Obchodné prevádzky potravinového typu

- **Potraviny COOP Jednota /rozličný tovar/** - Sú umiestnené v južnej časti užšieho centra obce v spoločnej prízemnej budove vedľa prevádzky Pohostinstva. Kapacita predajnej plochy je cca 120m².

Prevádzky obchodov /mimo potravín/

- Neboli v čase spracovania Zadania ÚPN v obci zastúpené.

Prevádzky reštauračné, pohostinstvá, bary, bufety, herne

- **Pohostinstvo /Hostinec/** - Je umiestnené v južnej časti užšieho centra obce v spoločnej prízemnej budove vedľa prevádzky Potravín COOP Jednota, od ktorej je prevádzkovo oddelená so samostatným vstupom z verejných priestorov. Kapacita je Pohostinstva je cca 40 miest na sedenie.

- **Caffe bar /pri OcÚ/** - Je umiestnené v užšom centre obce v prednej uličnej časti viacfunkčnej budovy s Obecným úradom, od ktorej je prevádzkovo oddelená so samostatným vstupom z verejných priestorov /vchod z ulice/. Kapacita je prevádzky je cca 30 miest na sedenie.

Ubytovacie zariadenia

- Neboli v čase spracovania Zadania ÚPN v obci zastúpené. Najbližšie sú umiestnené v meste Vranov n.T.

Služby

Verejnoprospešné služby

- **Obecný dom** - Služby verejnoprospešného charakteru - aktivačná a koordinačná činnosť v obci, projektové rozvojové tímy, terénna sociálna práca - sú v obci zastúpené v menšom rozsahu vrámci niektorých miestnych aktivít umiestnených v Obecnom dome.

Komunikačné, distribučné a platobné služby

- **Poštové stredisko Banské** - Je umiestnené v užšom centre obce na 1.NP /prízemie/ v časti spoločnej viacfunkčnej budovy Obecného úradu. K prevádzke je priradená aj funkcia Poštovej banky.

Nevýrobné služby

- Prevádzky nevýrobných služieb neboli v čase spracovania Zadania ÚPN v obci zastúpené.

Výrobné služby

- Prevádzky výrobných služieb neboli v čase spracovania Zadania ÚPN v obci zastúpené.

Zásady pre novozriaďované prevádzky obchodov a služieb

- Pri umiestňovaní prevádzok obchodov a služieb je potrebné prioritne využiť plochy v centre obce, pri hlavných komunikáciách a pri križovatkách ciest.

- Nové prevádzky obchodov a služieb môžu byť zriaďované aj ako doplnkové funkcie na funkčných plochách bývania v rodinných domov a na plochách občianskej vybavenosti.

- Nové prevádzky obchodov a služieb môžu byť vytvárané po splnení požadovaných hygienických, požiarnych, bezpečnostných a architektonických kritérií a nárokov.

- Prevádzky nesmú svojou činnosťou negatívne ovplyvňovať okolitú obytnú zástavbu.

ŠPORT A TELOVÝCHOVA

- **Futbalové ihrisko** - Športový areál s futbalovým ihriskom je umiestnený v južnej časti obce v mierne odklonenej polohe vrámci širšieho centra obce v blízkosti cesty II. triedy. V ÚPN bude riešená komplexná územno-priestorová úprava športového areálu s možným doplnením športových funkcií – menšie športové ihriská /multifunkčné/ pre exteriérové športy /hádzaná, malý futbal, basketbal, volejbal, nohejbal a tenis/.

- **Tribúna so zázemím** - Je umiestnená pozdĺž severozápadnej strany futbalového ihriska. V objekte sú umiestnené menšie /účelové/ priestory pre športové zázemie - šatne pre hráčov, hygienické miestnosti /sprchy, WC/ a miestnosť pre rozhodcu.

- **Multifunkčné športové ihrisko** - Je umiestnené v centre obce vedľa areálu MŠ a Obecného úradu /hádzaná, malý futbal, basketbal, volejbal, nohejbal a tenis/. V návrhovom období ÚPN je možné umiestnenie nových športových multifunkčných ihrísk aj v iných vhodných lokalitách obce optimálne v nadväznosti na funkčné plochy verejnej občianskej vybavenosti a verejnej zelene.

- **Interiérové športy v Obecnom dome** - Menšie priestory pre „vnútorné“ interiérové športovo-cvičebné aktivity /posilňovňa, stolný tenis/ sú umiestnené vo viacfunkčnom Obecnom dome v centre obce. V rámci dostavby areálu ZŠ s vytvorením menšej univerzálnej fitness-telocvične.

- **Doplnkové exteriérové športovo-oddychové aktivity** - Priestory pre menšie exteriérové doplnkové športové aktivity /napr. petang, minigolf, fitness a pod./ sa predpokladajú vybudovať v Športovom areáli s futbalovým ihriskom v nadväznosti na existujúce a navrhované športové funkcie. Zároveň je možné ich umiestnenie aj v iných vhodných lokalitách obce optimálne v nadväznosti na funkčné plochy verejnej občianskej vybavenosti a verejnej zelene.

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Z hľadiska cestovného ruchu patrí k.ú. Banské medzi územia s primerane priaznivými prírodnými podmienkami pre cestovný ruch regionálneho charakteru s možnosťou prevažne sezónnej turistiky /jar, leto, jeseň/ v atraktívnom prírodnom prostredí Slanských vrchov, kde obyvatelia obce a blízkeho regiónu radi navštevujú príjemné prírodné zákutia. Hlavnými rekreačnými činnosťami sú turistika, cykloturistika /v menšom rozsahu poľovníctvo/. Z obce Banské je možné napojenie na značené blízke pešie a cyklistické trasy vedené v území okolitých Slanských vrchov v západnej časti k.ú.. V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladá v k.ú. obce zásadný rozvoj rekreačných funkcií.

V k.ú. obce Banské nie sú vybudované zariadenia pre zimnú rekreáciu. V prípade možného rozvoja týchto funkcií v k.ú. obce v návrhovom období ÚPN je potrebné primerane zohľadniť miestne pomerne limitujúce prírodno-klimatické podmienky.

Rozvojové predpoklady rekreácie

V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladá v k.ú. obce Banské zásadný rozvoj rekreačných funkcií. Perspektívne sú z hľadiska prírodných a územno-priestorových podmienok v k.ú. obce vytvorené vhodné podmienky pre primeraný rozvoj regionálnej a miestnej turistiky, cykloturistiky a agroturistiky /v primeranom rozsahu poľovníctva/, hlavne s využitím atraktívneho prírodného prostredia Slanských vrchov. Rozvoj funkcií rekreácie je potrebné realizovať v súlade s podmienkami ochrany prírody.

HOSPODÁRSTVO

V k.ú. obce Banské nie sú umiestnené veľkokapacitné výrobné zariadenia regionálneho a vyššieho významu.

Výrobné prevádzky v obci

V čase spracovania ÚPN obce neboli v k.ú. obce umiestnené evidované výrobné prevádzky. V riešení ÚPN je vhodné vymedziť funkčnú plochu pre možný rozvoj podnikateľských prevádzok nerušiacej výroby v obci so zohľadnením možného využitia časti plôch areálu pôvodného Hospodárskeho dvora PD.

Prevádzky nerušiacej podnikateľskej výroby musia mať vytvorenú dopravnú a technickú obsluhu výrobných funkčných plôch a musia spĺňať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné kritériá (hlučnosť, prašnosť, zamorenia všetkých druhov odstupové vzdialenosti a pod.).

Poľnohospodárstvo

Plochy poľnohospodárskej ornej pôdy vzhľadom na prírodné podmienky /kotlinový vrchovinový reliéf/ pomerne menej zastúpené v k.ú. obce. Solitérne plochy ornej pôdy sú „mozaikovito“ rozložené prevažne v strednej časti k.ú. obce Banské v blízkosti zastavaného územia v zníženej časti kotliny obkolesenej kopcami Slanských vrchov. Plochy trvalo trávnatých porastov /lúky a pasienky/ sú rozložené prevažne po širšom obvode strednej kotlinovej časti k.ú. obce Banské pod plochami lesa na úpäti kopcov Slanských vrchov a v menšom rozsahu aj na okraji východnej nižšej časti k.ú. prechádzajúcej do Podslanskej vrchoviny.

Na plochách poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce hospodári prevažne Poľnohospodárske obchodné družstvo Vehec /sídlo v susednom k.ú./, ktoré sa zameriava na rastlinnú výrobu, živočíšnu výrobu a služby v oblasti mechanizácie – produkciu a predaj mlieka a mliečnych výrobkov a chov hovädzieho

dobytka. Z hľadiska ornej pôdy v rámci hospodárenia PD Vehec zaberajú rozhodujúcu výmeru obilniny a z nich najviac ozimná pšenica. Pestuje sa aj ozimný a jarný jačmeň a časti plôch sú pre osivárske výmery. Z ďalších plodín má dôležitý význam ozimná repka, kukurica, sója a slnečnica. Významným odlišením od iných podnikov je pestovanie osiva tráv /trávy na semeno/.

Areály živočíšnej výroby

- **Hospodársky dvor PD** - Areál rastlinnej a živočíšnej výroby HD Banské je umiestnený v okrajovej polohe vo východnej časti obce vedľa plôch zástavby rodinných domov. Prevádzku poľnohospodárskej výroby v k.ú. obce a na Hospodárskom dvore Banské zabezpečuje spoločnosť Poľnohospodárske obchodné družstvo Vehec. V čase spracovania ÚPN sa využívala časť areálu s 1 väčšou budovou /maštal/ prevádzkovaná súkromnou osobou pre účely chovu cca 30 ks hovädzieho dobytka, 4 koní, 20 oviec a hydiny. Kapacita areálu je zásadne vyššia.

- V návrhovom období ÚPN sa na základe poskytnutých informácií /z OcÚ/ nepredpokladá zásadné kapacitné zvyšovanie stavov živočíšnej výroby.

- Pôvodné poľnohospodárske využitie v areáli Hospodárskeho dvora PD pre živočíšnu výrobu bolo v posledných obdobiach zásadne produkčne znížené a časti plôch pôvodného areálu vrátane niektorých objektov sú nevyužívané, resp. sa vymedzujú pre iné funkcie výroby a služieb rôznych podnikateľských subjektov. Tento proces, ktorý podstatne ovplyvňujú majetkovoprávne vzťahy nie je ukončený si vyžaduje v návrhovom období funkčno-prevádzkovú a priestorovú reguláciu.

- V návrhovom období ÚPN je potrebné v rámci reštrukturalizácie existujúceho areálu Hospodárskeho dvora PD podporovať rekonštrukciu a sanáciu jeho funkčných plôch pre nerušiacie funkcie miestnej podnikateľskej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby na základe zhodnotenia externých a interných lokalizačných faktorov. Nevyhovujúce schátralé pôvodné poľnohospodárske objekty a plochy, ktoré nie je možné využiť v rámci prestavby pre nové funkcie je potrebné asanovať. V rámci využitia plôch areálu je zároveň je vhodné doplniť v primeranej miere vo vhodnej polohe funkciu miestnej agroturistiky s jej možnou nadväznosťou na rekreačnú turistiku v priestore Slanských vrchov.

Ďalšie požiadavky na živočíšnu výrobu v obci

V prípade realizácie stavieb a zariadení na chov farmových zvierat v k.ú. obce je potrebné v návrhovom období ÚPN dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

Lesné hospodárstvo

Lesné porasty sú význame zastúpené na rozsiahlych plochách v k.ú. obce Banské. Sú rozložené na masívnych kopcoch Slanských vrchov vymedzujúcich po obvode k.ú. Banskú kotlinu s riešenou obcou.

Dominantným a prevládajúcim druhom lesných porastov je buk. V bukových porastoch sa ojedinele vyskytujú aj iné listnáče - najčastejšie hrab, javor, jaseň a na vlhkých miestach rakyta a osika.

Časť lesov v katastri obce je v správe podniku Lesy SR š.p., Lesný závod Vranov n.T. a časť lesov obhospodaruje aj miestna urbárska spoločnosť.

Na plochách lesa je potrebné v návrhovom období ÚPN realizovať hospodárenie podľa spracovaného LHP s prihliadnutím na ochranu krajinného rázu. Zároveň je potrebné v učených lokalitách zosúladiť lesohospodársku funkciu s funkciou rekreačno-turistickou /pešie turisticko-náučné chodníky, cyklistické trasy, informačný systém v rámci drobnej architektúry a pod./.

Poľovnícke zariadenia a areály

- **Chata Roztoky, Chata Na mláčkoch** - Chaty št. Lesov sú umiestnené v juhozápadnej časti k.ú. obce.

- **Poľovnícka chata** - Je umiestnená v severozápadnej časti k.ú. obce.

16. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V riešení ÚPN bude hlavný dôraz kladený na zachovanie alebo obnovenie stabilizačných funkcií všetkých zložiek životného prostredia. V zastavanom území obce to znamená vytvorenie nezávadných podmienok pre bývanie, mimo zastavaného územia ide o efektívne využívanie prírodného potenciálu krajiny so zachovaním ekostabilizačnej funkcie nevyhnutnej pre život fauny a flóry. Návrh územného plánu obce Banské bude rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability.

ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Voda

Povrchové vody v k.ú. obce Banské sú odvádzané riečkou Olšava, ktorá tvorí hlavnú hydrologickú zbernicu k.ú. vytekajúcu na jeho severovýchodnej strane, následne pretekajúcu cez ďalšie k.ú. Davidov, Sačurov/ a vlievajúcu sa do rieky Topľa. Riečka Olšava priberá v k.ú. obce Banské ďalšie menšie prítoky /potoky, potôčky a povrchové zberné odvodňovacie kanály/. Potoky majú vo svojej hornej kopcovej časti väčší spád. Nevyrovnanosť spádovej krivky podmieňuje eróznú činnosť.

V rámci zlepšenia kvality vody musia prevádzky výroby a výrobných služieb v obci zabezpečiť likvidáciu priemyselných odpadov a čistenie odpadových vôd tak, aby boli dodržané platné legislatívne predpisy z hľadiska ochrany životného prostredia. Toky tečúce cez zastavané územie obce si vyžadujú čistenie a úpravy v súlade s protipovodňovými opatreniami.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné v k.ú. obce Banské dodržiavať opatrenia, potrebné pre zamedzenie prípadného úniku škodlivých a nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa Zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“.

Z hľadiska vplyvu zástavby obce na čistotu vôd sa v návrhovom období ÚPN predpokladá zlepšenie stavu vzhľadom na predpokladané zvýšenie celkovej napojenosti objektov v obci na verejnú kanalizáciu.

Ovzdušie

Územie Banskej kotliny v Slanských vrchoch predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia v okolí riešenej obce Banské relatívne homogénny priestor. Kotliny a údolia sú v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií, vrcholové oblasti sú naopak atakované diaľkovým prenosom emisií. Relatívnu homogénnosť územia narúšajú priestory kumulácie zdrojov a činností spôsobujúcich znečistenie ovzdušia (priemyselné plochy, koncentrácia dopravy a pod.). Takýmito priestormi sú blízke mestské sídla Strážske (Chemko) a Vranov n. T. (Bukóza). Na znečistení ovzdušia (emisie NO_x, CO, SO₂, sekundárna prašnosť) v záujmovom území sa podieľajú stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia (priemysel a tepelné hospodárstvo) a tiež aj lom Vehec umiestnený v kontaktnej blízkosti pri severnej strane riešeného k.ú. Banské.

Obec Banské má vzhľadom na polohu v prírodnom prostredí dobrý stav z hľadiska znečistenia ovzdušia, na čo má priaznivý vplyv aj málo frekventovaná automobilová doprava na ceste II/576 v k.ú. obce mimo hlavných dopravných trás v regióne.

V blízkosti obytnej zástavby vo východnej časti obce sa nachádza areál Hospodárskeho dvora PD, ktorý tvorí lokálny zdroj znečistenia ovzdušia. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať určené ochranné pásmo HD a zároveň na kontaktných plochách smerom k obytnej zástavbe vytvárať vhodné tlmiace opatrenia spočívajúce hlavne vo výsadbe ochrannej a izolačnej zelene.

Pôda

Pôdy v severnej, východnej a južnej časti k.ú. obce Banské tvoria kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje; zo zvetralých rôznych hornín. Pôdy v západnej /hrebene Slanských vrchov/ a v strednej /zastavanej/ časti k.ú. prevažne tvoria kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre; zo zvetralín kyslých až neutrálnych. Retenčná schopnosť pôd v k.ú. obce je prevažne stredná a priepustnosť pôd je prevažne stredná.

Z hľadiska zrnitosti prevažujú v severnej, západnej a južnej /vrchovinovej/ časti k.ú. pôdy piesčito-hlinité stredne kamenité – štrkovité /20-50%/. V nižšej strednej /zastavanej/ a v severovýchodnej časti k.ú. sa vyskytujú pôdy hlinité neskeletnaté až slabo kamenité /0-20%/.

Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú uvedené v kapitole „17. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu“.

Zeleň

Rozsiahle plochy lesných porastov sú rozložené na masívnych kopcoch Slanských vrchov. Pri rieke Oľšava a pri početných potokoch pretekajúcich k.ú. obce sú rozložené plochy zelene vodných tokov.

Zeleň v zastavanom území obce tvoria prevažne plochy súkromnej zelene - záhrady a sady pri rodinných domoch. Verejná sprievodná zeleň v zastavanom území je zastúpená hlavne menšími plochami pri zariadeniach občianskej vybavenosti vrámci užšej centrálnej časti /pri OcÚ a Obecnom amfiteátri/ a čiastočne aj v širšej centrálnej časti obce /pri futbalovom ihrisku/. Čiastočne parkový charakter majú upravené plochy zelene pri Grécko-katolíckom kostole.

Parkovo upravené plochy v obci sú tvorené zatrávneným povrchom živelne doplneným niekoľkými okrasnými listnatými /lipa/ a ihličnatými stromami /smrek, tuja/, náletovými drevinami a v menšom rozsahu lokálne aj okrasnou prevažne nízkou krovinovou výsadbou a kvetinovými záhonmi.

Zásady návrhu zelene

- Komplexné doplnenie a dotvorenie plôch verejnej parkovo upravenej zelene a verejnej sprievodnej v centre obce.
- Doplnenie a skvalitnenie zelene občianskej vybavenosti.
- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie rumovištných plôch výsadbou zelene.
- Doplnenie ochrannej a izolačnej zelene vo výrobnom areáli HDPD a v jeho okolí smerom k obytnej zástavbe.
- V riešení ÚPN je potrebné zhodnotiť možné doplnenie plôch verejnej parkovo upravenej zelene a verejnej sprievodnej zelene v územných lokalitách obce vhodných z hľadiska polohy s možnou nadväznosťou na funkcie verejnej občianskej vybavenosti a športu, prípadne vrámci možného vytvorenia verejnej **Oddychovej zóny**. Na týchto plochách sa predpokladá umiestnenie prvkov drobnej architektúry /lavičky, svietidlá, koše/, prípadne aj menších športovo-rekreačných plôch a ihrísk /napr. exteriérové fitnes, petang, minigolf, detské ihrisko a pod./.

Podľa §48 ods.3 Zákona č.543/2002 Z.z. „o ochrane prírody“ sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbú a sú povinné zabezpečovať výsadbú drevín na vhodných obecných pozemkoch. V ÚPN budú pre tento účel navrhnuté plochy zelene v konkrétnych lokalitách obce.

HLUK, VIBRÁCIE A ODPADY

Hlukové pomery

Hlučnosť na ceste II. triedy trasovanej cez obec je pomerne priaznivá a primerane únosná vzhľadom na jej sekundárny dopravný význam, ktorý je daný odklonenou polohou mimo hlavných dopravných trás v regióne, s čím úmerne súvisí pomerne nízka frekvencia dopravy.

V návrhovom období ÚPN sa predpokladá znižovanie celkovej hlučnosti vzhľadom na postupné zlepšovanie technických parametrov vozidiel a dopravných zariadení.

Vo východnej časti obce na okraji zastavaného územia je umiestnený areál Hospodárskeho dvora PD, ktorý tvorí lokálny zdroj hlučnosti. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať určené ochranné pásmo HDPD a zároveň na kontaktných plochách smerom k obytnej zástavbe vytvárať vhodné tlmiace opatrenia spočívajúce hlavne vo výsadbe ochrannej a izolačnej zelene.

Odpady

Nakladanie s odpadmi v obci sa riadi „Programom odpadového hospodárstva obce Banské“ a realizuje sa separovaným spôsobom. Komunálny odpad občania umiestňujú do Kuka nádob, ďalší odpad sa separuje do vriec. V obci sú umiestnené aj veľkokapacitné kontajnery /1 na cintoríne/. Nakladanie s komunálnym odpadom v obci a vývoz komunálneho odpadu vykonáva odborne špecializovaná pre túto činnosť.

V zmysle údajov poskytnutých Obecným úradom bol v roku 2023 celkový objem vyvezeného komunálneho odpadu v obci v rozsahu 271,95 ton a z toho bol objem zmesového komunálneho odpadu 101,62 ton.

V návrhovom období ÚPN predpokladajú približne zhodné množstvá produkovaného odpadu - cca 280 ton za rok, pri zvýšení objemu vytriedeného odpadu. Zber triedeného komunálneho odpadu je potrebné vykonávať pre zložky povinné zo zákona o odpadoch.

Vo severovýchodnej časti obce je pri pravom brehu riečky Olšava umiestnený **Zberný dvor** pre biologický a stavebný odpad.

V ÚPN je vhodné vymedziť plochu v k.ú. obce pre vybudovanie **Obecného kompostoviska**. Pre túto funkciu sa posúdi vhodnosť využitia časti plochy areálu Hospodárskeho dvora PD vo východnej časti obce.

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V k.ú. obce Banské nie sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia /K nad 65/ je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Pásmo hygienickej ochrany

- PHO Hospodárskeho dvora PD - 50m od objektov pre zvieratá;
- PHO priemyselnej výroby - 25m po obvode od hranice funkčnej plochy výroby;

Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma

- OP I.stupňa vodného zdroja SHJ-12 - vymedzené vo vzdialenosti 10m od odberného miesta. OP II.stuňa sa vzhľadom na dané geologické a hydrogeologické podmienky zvlášť nestanovuje, ale je ho možné stotožniť s OP I.stupňa;
- OP pre miestne potoky a drobné toky - 5m od brehovej čiary;
- OP odvodňovacích kanálov - 5m od brehovej čiary otvorených kanálov a 5m od osi krytého kanála;
- OP lesa - 50m od hranice lesných pozemkov;
- OP „leteckého pozemného zariadenia – radar Mošník“, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov/, porastov a pod., je stanovené:
 - a/ sektorom A1, ktorý má tvar kruhu so stredom vo vzťažnom bode radaru a s polomerom 20m;
 - b/ sektorom A2, ktorý má tvar medzikružia so stredom totožným so stredom sektora A1 a s vnútorným polomerom 20m a vonkajším polomerom 100m;
 - c/ sektorom B, ktorý má tvar medzikružia so stredom totožným so stredom sektora A1 a s vnútorným polomerom 100m a vonkajším polomerom 5000m;
 - d/ plochou s výškovými obmedzeniami, ktorú:
 1. v sektoroch A1 a A2 tvorí vodorovná rovina nachádzajúca sa vo výške 3m pod dolným okrajom antény radaru s nadmorskou výškou 945,80m n.m. Bpv. a
 2. v sektore B tvorí obrátený zrezaný kužeľ, ktorého menšia základňa je totožná s ohraničením sektorov A1 a A2 a ktorého kužeľová plocha stúpa pod uhlom 0,3 stupňa nad vodorovnú rovinu podľa bodu 1. do vzdialenosti 5000m od vzťažného bodu radaru;
- OP „leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ“, sektor „C“ je stanovené - v rozpätí nadmorských výšok cca 437,8 – 495,5m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené v k.ú. Barca /na Letisku Košice/. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený;
- OP cesty II.triedy - 25m od osi cesty na obidve strany cesty mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle §11 Zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried 15 až 25m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia;
- OP vodovodu a kanalizácie - 1,8m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN500mm vrátane a 3,0m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN500mm. V pásme ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,
 - vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli obmedziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy;
- OP elektrických vedení vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1kV do 35kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 2m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1m;

- OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35kV do 110 kV vrátane - 15m;
- OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 110kV do 220 kV vrátane - 20m;
- OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky - 1m od krajného vodiča na každú stranu,
 - pri napätí nad 110kV - 3m od krajného vodiča na každú stranu;
- OP elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110kV vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vonkajšej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice;
- OP elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu elektrických zariadení;
- OP plynovodu - 8m od osi plynovodu s menovitou svetlosťou od 201 do 500mm, 4m od osi plynovodu s menovitou svetlosťou do 200mm, 1m od osi plynovodu v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4Mpa;
- OP regulačnej stanice plynu VTL/STL a pre technologické objekty plynovodov - 8m od obvodovej hrany pôdorysu technologického časti plynárenského zariadenia;
- Bezpečnostné pásma /BP/ plynárenských zariadení:
 - 10m od osi plynovodu s tlakom nižším ako 0,4Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20m od osi plynovodu s tlakom od 0,4MPa do 4,0Mpa a s menovitou svetlosťou do 350mm,
 - 50m od osi plynovodu s tlakom od 0,4Mpa do 4,0Mpa s menovitou svetlosťou nad 350mm,
 - 50m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0Mpa s menovitou svetlosťou do 150mm,
 - 100m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0Mpa s menovitou svetlosťou do 300mm,
 - 50m od obvodovej hrany pôdorysu technologického objektu pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach a armatúrnych uzloch;
- OP telekomunikačného vedenia - je široké 0,5m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy v zmysle §23 Zákona č.452/2021 Z.z, zároveň pri dodržaní ustanovení v §108 „o ochrane proti rušeniu“.

Chránené územia a ochranné pásma vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody

Rešpektovať chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000:

- SKSCHVU 025 Slanské vrchy - chránené vtáčie územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č.193/2010 Z.z.;

Rešpektovať plochy prírodných biotopov európskeho významu:

- Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
- Kyslomilné bukové lesy,
- Lipovo-javorové sutinové lesy,
- Dubovo nátržníkové lesy,
- Nížinné a podhorské kosné lúky a prírodné biotopy národného významu,
- Dubovo-hrabové lesy karpatské,
- Sucho a kyslomilné dubové lesy;

Rešpektovať regionálne prvky ÚSES /podľa schváleného R-ÚSES okresu Vranov nad Topľou/:

- regionálne biocentrum „RBc - Kotlina Banského“,
- regionálne biocentrum „RBc - Žiar“,
- regionálny biokoridor „RBk4 - Bačkovská dolina /okres Trebišov/ - Mazolín - Kotlina Banského - Chám - Žiar /okres Vranov nad Topľou/“,
- Genofondová lokalita „GL - Kotlina Banského“,
- Genofondová lokalita „GL - Kotlina Banského“,
- Ekologicky významný segment krajiny „EVSK - Krajinný priestor Banské“;

Rešpektovať miestne prvky ÚSES v k.ú. obce v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.**17. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU**

V ÚPN je potrebné v súlade s platnými právnymi predpismi o ochrane poľnohospodárskej pôdy rešpektovať najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kraji a podporiť ochranu pôdných zdrojov – poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu pôd a elimináciu zosuvu svahov.

V ÚPN je potrebné ďalšiu zástavbu mimo súčasného zastavaného územia rozširovať /rozvojové plochy/ len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi. Pre navrhované rozvojové plochy sa v ÚPN prioritne /prednostne/ využijú plochy zahrnuté do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím obce na jej okrajových častiach. Každá nová výstavba na celom území obce je podmienená odhnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

Súčasťou riešenia ÚPN bude „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ spracované aj samostatne v textovej, tabuľkovej a výkresovej /mapovej/ časti dokumentácie v zmysle vykonávacej vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z, ktorou sa vykonáva §27 Zákona č.220/2004 Z.z. „o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“ a o zmene Zákona č.245/2003 Z.z. „o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia“ v znení neskorších predpisov.

18. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Konkrétne územia /lokality/, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny budú určené v Návrhu územného plánu obce Banské, pokiaľ sa v navrhovanej koncepcii ÚPN preukáže potreba ich vymedzenia.

19. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Katastrálne územie obce Banské je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými plochami. Ťažiskové plochy obce sú umiestené v jej zastavanom území, ktoré tvorí homogénny priestorový a funkčný celok. Hlavnou funkciou v zastavanom území obce bude bývanie v rodinných domoch. Pri hlavnej funkcii budú v obci umiestnené funkcie občianskej vybavenosti /verejná a komerčná/, športu, miestnej rekreácie, nerušiackej /podnikateľskej/ výroby, dopravnej infraštruktúry /automobilové, cyklistické a pešie komunikácie a plochy/, technickej infraštruktúry /vodné hospodárstvo, energetika a telekomunikácie/,

verejnej zelene /parkovo upravená a sprievodná/, ohrannej a izolačnej zelene a súkromnej obytnej zelene /prevažne na pozemkoch pri RD/.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia budú spracované v záväznej časti ÚPN obce Banské v súlade so Zákonom č.50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

20. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Realizácia verejnoprospešných stavieb a verejnoprospešných plôch je nevyhnutná na zabezpečenie základných hygienických a technických podmienok osídlenia. Prvoradým kritériom pri ich určení je schopnosť plniť požiadavky svojho účelu pre najširšiu verejnosť a inštitúcie v obci, keď existuje zdôvodniteľný verejný záujem. Preto zrealizovanie verejnoprospešných stavieb je uskutočniteľné aj na pozemkoch so zložitými majetkovými pomermi alebo pri nesúhlase vlastníkov, kde je možné podľa Zákona č.50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pristúpiť k prechodu vlastníckych práv na navrhovateľa. Pri majetkoprávnom vysporiadaní sa bude vychádzať zo zásady uprednostnenia vzájomnej dohody medzi zúčastnenými stranami.

V ÚPN obce Banské sa vymedzia verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné plochy v oblastiach:

- bývania s verejno-prospešným charakterom,
- verejnej občianskej vybavenosti,
- verejnej dopravnej infraštruktúry,
- verejnej technickej infraštruktúry,
- súvisiacich s ochranou životného prostredia,
- súvisiacich s ochranou prírody a vytváraním ekostabilizačných opatrení.

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb bude súčasťou textovej a grafickej časti Návrhu územného plánu obce Banské.

21. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Postup vypracovania územného plánu obce Banské bude vykonaný v súlade so Zákonom č.50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Po schválení Zadania územného plánu obce Banské sa vypracuje Návrh územného plánu obce Banské.

Dokumentácia Návrhu územného plánu obce Banské sa bude členiť na textovú a grafickú časť.

Obstarávateľ Zadania ÚPN obce Banské: obec Banské

Spracovateľ Zadania ÚPN obce Banské: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár