

Číslo zmluvy objednávateľa:
Číslo zmluvy zhotoviteľa:

14/2011

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Banské
Sídlo organizácie:	Obecný úrad, Banské č. 320, 094 12 Banské
zastúpený:	Štefan Petruň, starosta obce
IČO:	00332259
DIČ:	2020640864
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	0477267001/5600
Tel.:	057/4880482
Fax.:	057/4880482
E-mail:	obecbanske@wmx.sk
Web:	www.banske.sk

(ďalej iba „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:	ARPROG, akciová spoločnosť Poprad
Sídlo:	Partizánska 3878/86 A, 058 01 Poprad
zastúpený:	Ing. Igor Gallo, predseda predstavenstva
oprávnený jednať vo veciach:	
zmluvných:	Ing. Igor Gallo, predseda predstavenstva
technických:	Ing. Juraj Gallik, stavbyvedúci
Bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	3583093002/5600
IČO:	36168335
IČDPH:	SK2020016889
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 304/P	
Číslo telefónu:	052/772 12 72, 772 10 20
Číslo telefónu, fax:	052/776 17 44
Mail:	arprog@arprog.sk
Web:	www.arprog.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom-gramatickom tvare)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebného diela: „**Chodník Banské**“. Dielo musí byť realizované podľa vydaného stavebného povolenia a v rozsahu podľa výkazu výmer.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené stavebné dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmetná stavba obsahuje realizáciu výstavby chodníka.
2. Podrobný rozsah a obsah predmetu zákazky je uvedený vo výkaze výmer.

Článok IV. Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s očíslovanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.
3. Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3-och pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor 3 pracovné dni vopred k prevzatiu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
4. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce uhradí zhotoviteľ. Pokiaľ sa technický dozor objednávateľa nedostaví na stavbu v priebehu týždňa, budú prepisy záznamu zo stavebného denníka zaslané poštou.
5. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním predmetného stavebného diela. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 dní vopred, že stavba je pripravená na odovzдание. Odovzдание sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaná zápisnica.
6. Odovzdaním a prevzatím diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) podpísanie preberacieho protokolu zo strany objednávateľa a zhotoviteľa
 - b) stavba musí byť v čase preberacieho konania bez vážnych závad brániacich bezpečnej prevádzke a ostatné závady odstrániť do 30-tich dní od začiatku preberacieho konania
7. Nebezpečenstvo škody na predmete diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
9. Odborne spôsobilá osoba zodpovedná za realizáciu stavebného diela za zhotoviteľa: Juraj Gallik.

- >
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhl. č. 246/1995 Z.z. o certifikácii výrobkov.
 11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebnú suť uloží na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín.

Článok V. Čas plnenia

1. Miesto dodania: obec Banské
2. Termín realizácie diela:

Zhotoviteľ ukončí práce na diele v termíne do 30.08.2011.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom stavebná doba sa predĺži o túto dobu.
4. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky práce navyč oproti výkazu výmer, predĺži sa termín dokončenia stavby formou dodatku k ZoD o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyč prác.

Článok VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko bez právnych a vecných závad, náležite zabezpečené a vybavené, zbaveného práv a akýchkoľvek nárokov tretích osôb.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania navyč prác z titulu rozšírenia ZoD, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyč práce nie sú zahrnuté do výkazu výmer (oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
4. Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená objednávateľom, ako občasný technický dozor, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaní so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody. Nie je oprávnený zasahovať do pracovnej činnosti zhotoviteľa.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že budú dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri príprave projektu stavby a uskutočňovaní stavby.
6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

Článok VII. Cena plnenia a platobné podmienky

1. Cena za vyhotovenie diela v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán formou záväzného položkovitého rozpočtu spracovaného na základe výkazu výmer. Cena je spracovaná v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v platnom znení.
2. Cena predmetu zmluvy činí:

**Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zľavu vo výške 20 % z ceny podľa položkovitého rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy
Cena predmetu zmluvy po zľave 20 % je nasledovná:**

Cena bez DPH za celý predmet zmluvy	9 338,58 € slovom: deväťtisícristotridsaťosem 58/100 Eur
Hodnota DPH Sadzba =20%	1 867,72 € slovom: tisícosemstošesťdesiatšesť 72/100 Eur
Cena vrátane DPH za celý predmet zákazky	11 206,30 € slovom: jedenásťtisícdivestošesť 30/100 Eur

3. K cene diela bez DPH bude fakturovaná príslušná DPH podľa platnej sadzby.
4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok ani zálohu.
5. Faktúra za vykonané práce môže byť vystavená najskôr prvý pracovný deň po termíne odsúhlasenia súpisov vykonaných prác zástupcom investora, ktorý ich odsúhlasí do 3 pracovných dní od ich predloženia. Splatnosť faktúry : 14 dní.

Článok VIII. Záručná doba na zrealizované stavebné dielo

1. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN, alebo ak sa nevyhotoví podľa projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom.
2. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
4. Záručná doba na prevzaté dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom úspešného písomného prevzatia stavebného diela objednávateľom. U zariadení a súčastí diela, na ktoré výrobca dáva inú záručnú lehotu uvedenú v záručnom liste, platí záručná lehota udaná výrobcom.
5. Náklady na odstránenie väd znáša zhotoviteľ, okrem tých prípadov, ak ide o vady, ktoré zaviniť objednávateľ alebo ak vady boli spôsobené vonkajšími udalosťami po odovzdaní diela.
6. Zhotoviteľ objednávateľovi nezodpovedá a záruka sa nevzťahuje na tie vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa a ani na vady diela, ktoré boli spôsobené vonkajšími udalosťami po odovzdaní diela objednávateľovi.
7. Ak zhotoviteľ zistí vady projektu, je povinný na ne upozorniť objednávateľa cestou zápisu v stavebnom denníku. Ak objednávateľ i napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvá na vyhotovení prác podľa projektu, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka.
8. Objednávateľ je povinný vady dohodnutého diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní po ich zistení písomne oznámiť zhotoviteľovi. V oznámení o vadách diela musí objednávateľ zhotoviteľovi vady špecifikovať (opísať a uviesť, ako sa vady prejavujú). Objednávateľ v oznámení o vadách podľa predchádzajúceho bodu môže zároveň určiť akým spôsobom požaduje vady dohodnutého diela odstrániť.
9. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady po doručení oprávnenej reklamácie a odstrániť ich v dohodnutej lehote s objednávateľom.

Článok IX. Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Sankcie:
 - a) za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela sa stanovujú na 5,00 EUR za každý deň omeškania,
 - b) včasné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti sa stanovujú na 0,03% z dlžnej čiastky s DPH za každý deň omeškania.
2. Pri omeškaní objednávateľa s prevzatím diela a úhradou faktúr nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.

Článok X. Ostatné ustanovenia

1. Ak si zmluvné strany neplnia svoje zmluvné povinnosti, má tá zmluvná strana, ktorá je dotknutá porušením zmluvy, právo uplatniť právne prostriedky v zmysle tejto zmluvy (zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy) a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom
 - vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil
 - neplnenie stanoveného harmonogramu výstavby, ktoré pretrváva napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu
 - omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 15 dní
4. V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác.
5. Ak vznikne zmluvnej strane neplnením zmluvných povinností v dôsledku zavinenia druhej zmluvnej strany škoda, má oprávnená strana právo vymáhať náhradu škody samostatne, bez ohľadu na zaplatené zmluvné pokuty.
6. Pre náhradu škody spôsobenej zavinením niektorej zo zmluvných strán platia ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
8. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
9. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné zrušiť iba po obojstrannej dohode.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých po dve obdržia obe zmluvné strany.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
6. Prílohy k zmluve o dielo, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť tejto zmluvy sú:
Rozpočet stavebných prác

Za objednávateľa:

V Banskom, dňa



Petruň

Obec Banské
Štefan Petruň - starosta obce

Za zhotoviteľa:

V Poprade, dňa



ARPROG, akciová spoločnosť Poprad
Ing. Igor Gallo - predseda predstavenstva

»