

Z m l u v a o n á j m e p o z e m k o v

Zmluvné strany:

**Združenie urbárskej spoločnosti
Pozemkové spoločenstvo
v Banskom zastúpené predsedom spoločenstva
/ďalej prenajímateľ/ Litvin Michal, Banské č.d. 115**

a

**Obec Banské, Obecný úrad 094 12 Banské 320
IČO: 00332259
DIČ: 2020640864**

Štatutárny zástupca : **Štefan Petruň
starosta obce
bytom Banské 302
094 12**

/ďalej nájomca/

Predmet zmluvy:

Prenechanie za odplatu na dočasné užívanie pozemkov na parcelách číslo;

LV 1164, parc. č. 1452 /1695/401/ vo výmere 224,18 m²,
na realizáciu stavby protipovodňovej ochrany v rámci projektu s názvom „Protipovodňové úpravy obce Banské“. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou projektu a týmto dáva aj súhlasné vyjadrenie pre stavebné a územné konanie.

Dohoda o cene:

Výška úhrady za nájom parcel je stanovená vo výške 1 €, ktorú uhradí nájomca prenajímateľovi pri podpise tejto zmluvy.

Zmluvné podmienky:

1. Prenajímateľ dňom uzatvorenia tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemky uvedené v predmete zmluvy a zaväzuje sa zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup na pozemok pre nájomcu (a pre osoby ním určené – napr. dodávatelia, subdodávatelia nájomcu a pod.).

2. Nájomca je povinný pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho a lesného fondu.

3. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas realizácie projektu celkovú čistotu okolia, v prípade potreby urobí také opatrenia aby tieto podmienky dodržal.
5. Túto zmluvu možno po vzájomnej dohode oboch subjektov upravovať formou dodatkov.

Účinnosť zmluvy:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňom jej podpisu a uzatvára sa na dobu 10 rokov.

Túto zmluvu nie je možné vypovedať počas doby platnosti zmluvy t.j. 10 rokov od jej podpisu.

Prenajímateľ súhlasí s realizáciou projektu s názvom uvedeným v predmete tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť, oboznámili sa dôkladne s jej textom, tomuto porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Banskom 13. 04. 2012

Združenie úrbárskej spoločnosti
Košického spoločenstva v Banskom
2
.....
prenajímateľ


.....
nájomca