

Zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov pozemkového spoločenstva

„Združenie urbárskej spoločnosti p.s. v Banskom „

konaného dňa 10.03.2019 v sále KD Banské

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Úvod a otvorenie
2. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie, voľba overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia z VZ konaného dňa 11.03.2018
4. Správa o činnosti výboru
5. Správa o hospodárení spoločnosti
6. Správa dozornej rady
7. Doplnenie a zmeny spoločenskej zmluvy a stanov spoločnosti
8. Voľby členov DR a výboru
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

K bodu 1. Zhromaždenie otvoril a prítomných privítal predseda spoločenstva Baran Michal. Ďalej zhromaždenie viedol Uchaľ Jaroslav ako predsedajúci VZ.

Oboznámil prítomných s programom a opýtal sa, či je nejaký iný návrh resp. doplnenie programu.

Návrh predniesol p. Jurčo Ján aby do programu bol za bod 7 zaradený bod v znení Späť vzatie žalobného návrhu o určenie neplatnosti Zmluvy o užívaní poľovného revíru Poľana. O tomto návrhu o doplnenie predsedajúci dal hlasovať. VZ tento návrh schválilo a bod bol zaradený do programu VZ.

K bodu 2. Predsedajúci predniesol návrh na členov mandátovej návrhovej komisie - Jacko Michal a Ivančo Michal, dal o tomto návrhu hlasovať, týchto členov VZ jednohlasne schválilo.

Do volebnej komisie a návrhovej boli navrhnutí členovia – Jacková Mária, Gera Peter, Dzurovčin Peter, VZ navrhnutých členov schválilo jednohlasne.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí členovia – Michal Gera, Stanislav Maloš. Navrhnutí členovia za overovateľov VZ boli zvolení jednohlasne.

Po sčítaní prítomných členov a splnomocnení mandátova komisia oznámila, že prítomných na VZ je 123 členov z celkových 201 členov, ktorí predstavujú 411 hlasov z celkových 583 hlasov podľa pomeru vlastníctva podielov čo činí 70,78 % výmery spoločenstva. Konštatovali, že VZ je uznášaniaschopné.

Združenie urbárskej spoločnosti p. s. v Banskom, Banské 320,094 12

K bodu 3: Kontrolu uznesenia VZ konaného dňa 11.03.2018 previedol Baran Michal. Konštatoval, že uznesenie z predmetného VZ bolo splnené a podal aj vysvetlenie k jednotlivým bodom uznesenia.

K bodu 4. Správu o činnosti spoločenstva predniesol predseda Michal Baran – príloha zápisnice

K bodu 5. Správu o hospodárení a návrh na rozdelenie zisku predniesol Litvin Štefan – príloha zápisnice.

K bodu 6. Správu DR prečítal Guzi Juraj – príloha zápisnice. Zároveň prečítal rozhodnutie DR k sťažnosti p. Jána Štovku. Sťažnosť a rozhodnutie DR je prílohou zápisnice.

K bodu 7. Zmeny v spoločenskej zmluve a stanov spoločnosti, ktoré vyplývajú zo zákona č. 100/2018 Z.z. uviedol Baran Michal. Najprv uviedol zmeny v spoločenskej zmluve. Prečítal pôvodné znenie a zároveň nové znenie príslušných článkov. Po prečítaní vyzval prítomných na ich návrhy, návrhy neboli a tak dal o príslušných zmenách hlasovať. Navrhnuté zmeny boli prijaté jednohlasne.

Zmeny v stanovách spoločnosti, prečítal Baran Michal a to tým spôsobom, že prečítal pôvodné znenie a novo navrhnuté znenie príslušných článkov dohody. Po prečítaní vyzval prítomných na ich návrhy, návrhy neboli a tak dal o príslušných zmenách hlasovať. Navrhnuté zmeny boli prijaté jednohlasne.

Na záver konštatoval, že zmeny v spoločenskej zmluve a stanovách spoločnosti boli VZ schválené a tento bod bude v záverečnom uznesení z VZ

K bodu 8. Schválený po doplnení bod p. Jurča Jána „Späť vzatie žalobného návrhu o určenie neplatnosti Zmluvy o užívaní poľovného revíru Poľana.“ Predniesol svoj návrh, ktorý je totožný so sťažnosťou p. Jána Štovku, ktorú adresoval na DR spoločnosti. Opísal dôvody a veci, ktoré podľa neho neboli v súlade so stanovami, spoločenskou zmluvou a uzneseniami VZ spoločnosti a výboru.

Ing. Uchal' Jaroslav, pretože on podával návrh na žalobu za seba a za spoločnosť uviedol dôvody, ktoré ho viedli k tomuto kroku. Z jeho obsiahleho príspevku sú pre spoločnosť podstatné skutočnosti a dôvody na podanie žaloby zo strany spoločnosti sú, že ako poverený zástupca spoločnosti na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov mu nebolo priznaná výmera pozemkov spoločnosti 7,99% ale iba 6,19%, ďalej že jeho hlasovanie bolo podmienené hlasovaním p. Štovku, ktorý sa na predmetnom zhromaždení zúčastnil ako fyzická osoba a predsedajúci zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov mu na základe spoločenskej zmluvy uznal právo vystupovať ako zástupca spoločnosti. Ďalej p. Uchal'ovi predsedajúci zhromaždenie bolo odopreté právo podať návrh na cenu za prenájom pozemkov, tak ako ho poverilo VZ spoločnosti ktorú zastupoval.

Guzi Juraj prečítal stanovisko DR k podanej sťažnosti p. Štovku Jána, pretože predmetná sťažnosť a podaný návrh na zaradenie bodu p. Ján Jurča je totožný. V ňom DR konštatovala, sťažnosť p. Štovku Jána je neopodstatnená, lebo p. Uchal' Jaroslav mal na základe uznesenia VZ zo dňa 2.04.2017 poverenie jednáť za spoločnosť prenájomu pozemkov spoločnosti na výkon práva poľovníctva a dojednanie ceny za prenájom pozemkov spoločnosti na výkon práva poľovníctva. Toto poverenie platí a následne uznesením výboru spoločnosti dňa 18.3.2018 ho poverilo uskutočniť kroky nevyhnutné na dosiahnutie ceny prenájomu pozemkov, s podmienkou, že spoločnosti nevzniknú ďalšie finančné náklady.

Následne sa rozprúdila diskusia v trvaní 1,5 hodiny miestami sa niesla aj osobnými útokmi a preto predsedajúci diskusiu k tomuto bodu ukončil a pokračovalo sa ďalším bodom programu VZ. Počas tejto diskusie niektorí členovia VZ opustili.

K bodu 9. Voľba členov DR a výboru.

Z dôvodu, že funkčné obdobie členov orgánov sa skončilo uplynutím 5 rokov je potrebné v zmysle spoločenskej zmluvy a stanov spoločnosti zvoliť výbor a DR na ďalšie funkčné obdobie.

A. Voľba členov DR. Počet členov DR podľa stanov a spoločenskej zmluvy je 3. O funkciu člena DR prejavili členovia Juraj Guzi, Juraj Gera, ďalej boli navrhnutí VZ Michal Prokop a Marek Jacko. Predsedajúci pristúpil k hlasovaniu. Volebná komisia spočítala hlasy a výsledok hlasovania je.

Juraj Guzi za 312 proti 0 zdržalo sa 0

Juraj Gera za 312 proti 0 zdržalo sa 0

Michal Prokop za 267 proti 0 zdržalo sa 45

Marek Jacko za 170 proti 0 zdržalo sa 142

Volebná komisia konštatuje, že na základe hlasovania sa členmi DR stali Guzi Juraj, Gera Juraj a Prokop Michal.

B. Voľba výboru spoločnosti. V zmysle spoločenskej zmluvy a stanov je 5 členov výboru .

O funkciu členov výboru prejavili záujem členovia Baran Michal, Ivančo Michal, Jacko Michal, Litvin Štefan a Ing. Uchal Jaroslav. Iné návrhy neboli. Predsedajúci vzhľadom na to, že väčšina členov vo výbore spoločnosti pracovala aj predchádzajúce roky a členovia ich poznajú navrhol, aby sa o voľbe hlasovalo an blok za všetkých členov spolu. Za tento návrh bolo 301 hlasov , proti 10 , zdržal sa 0. Návrh bol VZ schválený a pri hlasovaní bolo za 298, proti 10, zdržalo sa 3.

Volebná komisia konštatuje, že za členov výboru boli zvolení: Baran Michal, Ivančo Michal, Jacko Michal, Litvi Štefan a Ing. Uchal Jaroslav.

P. Jurčo Ján opakovane žiadal aby sa hlasovalo o jeho návrhu, zo strany predsedajúceho VZ mu bolo povedané, že o jeho návrhu sa bude hlasovať v bode návrhu na uznesenie z VZ.

C. Voľba náhradníkov do orgánov spoločnosti.

K tomu vystúpil p. Baran Michal a konštatoval, že podľa schválených zmien v spoločenskej zmluve VZ môže zvoliť náhradníka do orgánov spoločnosti a vyzval prítomných na podanie návrhov. Zo strany prítomných nebol podaný žiadny návrh a preto p. Baran Michal VZ navrhol aby za náhradníka bol potvrdený p. Jacko Marek, ktorý vo voľbe do DR nebol zvolený. Menovaný po výzve s týmto návrhom súhlasil. Predsedajúci vyzval prítomných členov aby tento návrh hlasovaním potvrdili. Za tento návrh boli všetci prítomní členovia celkom 293 hlasov. Proti nebol nikto, zdržal sa nik.

A zase p. Jurčo Ján opakovane žiadal aby sa hlasovalo o jeho návrhu, a zase zo strany predsedajúceho VZ mu bolo povedané, že o jeho návrhu sa bude hlasovať v bode návrhu na uznesenie z VZ. Následne p. Jurčo predložil návrh za člena výboru p. Ján Litvin č. domu 30. Predsedajúci preto vyzval p. Litvina Jána aby sa vyjadril ku kandidatúre ale menovaný už z VZ odišiel. V priebehu tejto diskusie odišli ďalší členovia spoločnosti. Predsedajúci na základe toho, že menovaný p. Ján Litvin sa nevyjadril a nebol prítomný, tak o tomto návrhu nehlasovalo.

Pred prerokovaním ďalšieho bodu programu predsedajúci preveril na základe skutočnosti, že pri hlasovaní o náhradníkovi už bolo prítomných tesná nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov a po voľbe odišla časť prítomných, konštatoval, že VZ nie je uznášania schopné a preto VZ prerušil.

Združenie urbárskej spoločnosti p. s. v Banskom, Banské 320,094 12

Zapísal: Baran Michal

Overovatelia zápisnice: Mgr. Maloš Stanislav

Gera Michal

Predseda spoločnosti: Baran Michal

V Banskom dňa 10.03.2019

Zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov pozemkového spoločenstva
prerušeného VZ dňa 10.03.2019

„Združenie urbárskej spoločnosti p.s. v Banskom „

konaného dňa 28. 04. 2019 v sále KD Banské

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Úvodom vystúpil p. Baran Michal privítal prítomných na základe dohody vo výbore spoločnosti predsedal tomuto zhromaždeniu.

Prítomným oznámil dôvody konania tohto zhromaždenia. VZ pokračuje podľa schváleného a doplneného programu VZ zo dňa 10.03.2019. V krátkosti zopakoval jednotlivé body programu a čo sa v nich prejednávalo.

Pre neprítomnosť p. Gera Peter a Ing. Dzurovčin Peter – členov volebnej navrhol aby za týchto neprítomných členov VZ zvolilo p. Baran Dušan a Maloš Stanislav. Dal o tomto návrhu hlasovať. Za navrhnutých členov volebnej komisie Baran Dušan a Maloš Stanislav hlasovalo VZ jednohlasne áno, nik nebol proti ani sa nezdržal.

V ďalšom predsedajúci oznámil prítomnosť členov s hlasmi podľa veľkosti podielov na základe spočítania mandátovej komisie. Prítomných je s počtom hlasov 393 z celkových 583 čo je 67,78%. Konštatoval, že VZ je uznášaniaschopné a preto dal návrh, aby toto VZ pokračovalo od bodu Plán práce na rok 2019 a prejednané body na VZ dňa 10.3.2019 pokiaľ boli schválené sú platné. P. Jurčo Ján zas navrhol aby na úvod vystúpila p. a ozrejmila členom následky podania žaloby a podporili návrh p. Jurča na späť vzatie žaloby. Predsedajúci Baran Michal mu odpovedal, že k jeho návrhu sa už diskutovalo dosť a p. právnička má priestor vystúpiť v diskusii. Predsedajúci potom pokračoval bodom č. 9 programu.

K bodu 10. Plán práce na rok 2019.

Plán práce na rok 2019 prečítal p. Baran Michal - príloha k zápisnici. Prítomných vyzval na prípadne pripomienky resp. doplnenie. Pripomienky a návrhy neboli žiadne.

K bodu 11. Diskusia.

V diskusii dostala slovo právnička kde oznámila prítomným dôsledky trvania žaloby a výške poplatkov za prípadný prehratý súdny spor.

P. Jurčo Ján opätovne žiadal aby sa hlasovalo o jeho návrhu. Zo strany predsedajúceho mu nebolo vyhovené a vysvetlené, že o jeho návrhu bude sa hlasovať v rámci návrhu na uznesenie.

Baran Michal prítomným predniesol návrh výboru na odmeny členom výboru a DR na funkčné obdobie. Návrh je v uznesení VZ.

Združenie urbárskej spoločnosti p. s. v Banskom, Banské 320,094 12

Ďalej predniesol cenu dreva v samovýrobe a zo skladu na rok 2019. Cena za samovýrobu ostáva ako v roku 2018. Tvrdé drevo zo samovýroby 8,50 € za prm, mäkké drevo zo samovýroby 6,00€ za prm. Cena dreva zo skladu 43,00 € za m3.

Ďalej v diskusií vystúpil p. Uchal' Jaroslav s návrhom na späť vzatie žaloby za istých podmienok ktoré požaduje spoločnosť a žalobcovia. Zase sa k téme poľovníctvo rozprúdila diskusia. Diskusia miestami prechádzala do osobných invektív a preto predsedajúci diskusiu ukončil a pristúpil k ďalšiemu bodu programu.

K bodu 12. Návrh na uznesenie

Predsedajúci vysvetlil prítomným ako sa bude postupovať a hlasovať pri jednotlivých bodoch.

A. Berie na vedomie:

1. Správu o činnosti spoločnosti
2. Správu o hospodárení spoločnosti
3. Správu DR za rok 2018
4. Správu DR o riešení rozhodnutí sťažnosti p. Jána Štovku bytom Banské 193

Predsedajúci na vrhol VZ aby o týchto správach hlasovali spoločne v bloku. VZ jednomyseľne vyjadrilo podporu tomuto návrhu. Dal o hlasovať o bode A.

Za : 380 Proti: 6 Zdržalo sa: 7

Jednotlivé správy predložené na VZ berie na vedomie.

B. Schvaľuje: V bode B hlasovanie podľa návrhu predsedajúceho bude k jednotlivým bodom. VZ s týmto návrhom jednohlasne súhlasilo.

1. Zmenu stanov a spoločenskej zmluvy spoločnosti.

Za: 388 Proti: 0 Zdržalo sa: 5

2. Návrh na rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti za rok 2018 vo výške 15.- € na hektár podielu zaokrúhlený na celé eurá v celkovej sume 6.591.-€

Za: 393 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

3. Plán práce na rok 2019.

Za: 393 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

4. Odmeny členom výboru a DR platné na funkčné obdobie.

Predseda: 450.-€ na rok

Podpredseda: 300.- € na rok

Člen výboru – pokladník: 250.- € na rok

Člen výboru: 150.- € na rok

Predseda DR: 200.-€ na rok

Člen DR: 150.- € na rok

Za: 356 Proti: 37 Zdržalo sa: 0

5. Voľbu členov orgánov spoločnosti.

Za členov výboru boli zvolení Baran Michal, Banské 323, Ivančo Michal, Banské 102, Jacko Michal Banské 238, Litvin Štefan Banské 52 a Ing. Uchaľ Jaroslav

Za členov DR boli zvolení Gera Juraj, Banské 72, Guzi Juraj Banské 301, Prokop Michal Banské 91

Za náhradníka bol zvolený Jacko Marek Banské 32

Hlasovanie s počtom hlasov je uvedené v bode 9 zápisnice, pretože sa hlasovalo pri prejednaní a diskusií v tomto bode.

6. Cena dreva v samovýrobe a predaj zo skladu.

Cena za 1 prm palivového dreva mäkkého v samovýrobe 6.-€ /prm.

Cena za 1 prm palivového dreva tvrdého v samovýrobe 8,50 € /prm.

Cena dreva za 1m3 zo skladu 43.-€/m3.

Za: 385 Proti: 3 Zdržalo sa: 5

7. Návrh p. Jurča Jána na späť vzatie žaloby

Predseda júci k tomuto bodu uviedol, že na základe riešenia sťažnosti p Štovku, jedna sa o ten istý návrh DR, konštatuje že zo strany výboru a p. Uchaľa nedošlo k porušeniu uznesení VZ a výboru a preto doporučuje, aby VZ za tento návrh nehlasovalo a žalobu ponechalo na rozhodnutí súdu.

Hlasovanie neprebehlo, kvôli výstupom p. Jurča a napadaní ako sa vedie schôdza .Predseda júci na upokojenie situácie vystúpil s týmto návrhom :

Navrhuje sa aby sa o návrhu p. Jurča a p. Ing. Uchaľa nehlasovalo a žalobu ponechalo na rozhodnutí súdu. Predseda júci dal o tomto návrhu hlasovať.

Za: 369 Proti: 24 Zdržalo sa: 0

8. Návrh p. Ing. Uchaľa na zmier uvedeného v diskusií

Nehlasovalo sa , dôvod uvedený v bode 7 návrhu uznesenia.

Ďalšie návrhy do uznesenia neboli a preto predseda júci tento bod ukončil.

K bodu 13. Ukončenie

Záverom predseda júci prítomným poďakoval za účasť a VZ ukončil.

Zapísal: Baran Michal

Overovatelia zápisnice: Mgr. Maloš Stanislav

Gera Michal

Predseda spoločnosti: Baran Michal

V Banskom dňa 28. 04.2019