

## **STANOVY návrh na zmeny**

Červené zvýraznenie = ruší sa

Žlté zvýraznenie = návrh na nové znenie

### **Združenie urbárskej spoločnosti p.s. v Banskom**

**Článok 1** Názov spoločnosti: **Združenie urbárskej spoločnosti p. s. v Banskom**

### **Článok 2**

Sídlo spoločnosti: **Banské 320, 094 12 Banské**

### **Článok 3** Členovia spoločnosti

1. Členmi spoločnosti sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti.
2. Podkladom o členstve je zápis do zoznamu vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí majú doklady o vlastníctve podielov a sú združení v pozemkovom spoločenstve s právnou subjektivitou.
3. Do orgánov spoločnosti môžu byť volení podieloví vlastníci spoločnej nehnuteľnosti starší ako 18 rokov.

### **Článok 4** Trvanie spoločnosti

Spoločnosť vzniká dňom registrácie v registri pozemkového spoločenstva, ktorý vedie OÚ- pozemkový a lesný odbor vo Vranove n/T a zakladá sa na dobu neurčitú.

### **Článok 5** Základné imanie spoločnosti

Majetkovú podstatu spoločnosti tvoria podiely na spoločnej nehnuteľnosti pozostávajúcich z týchto zapísaných LV v k. ú. Banské.

<b>Číslo LV</b>	<b>Výmera v ha</b>
<b>553</b>	<b>70,2032</b>
<b>1163</b>	<b>166,9861</b>
<b>1164</b>	<b>73,6868</b>
<b>1188</b>	<b>11,9365</b>
<b>1442</b>	<b>34,9347</b>
<b>1443</b>	<b>52,8667</b>
<b>1413</b>	<b>21,4319</b>
<b>S P O L U</b>	<b>435,0459</b>

Z toho lesné pozemky .....0.00 ha           TTP  
.....433,3550 ha           OP .....1,5685 ha  
Ostatné plochy .....0,1224 ha

### **Článok 6 Predmet činnosti spoločenstva**

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti lesných a poľnohospodárskych pozemkoch uvedených v článku 5 a to:

1. Hospodáriť v lesných porastoch v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. zákon o lesoch v úplnom znení a následných platných právnych predpisov. Z tejto činnosti získané produkty – surovinu ďalej upravovať, prípadne spracovať na polotovary a predávať.
2. Vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu produktov.
3. Za účelom efektívnejšieho a celospoločenského hľadiska ako aj racionálnejšieho využitia pozemkov, časť nehnuteľnosti môže prenajímať iným právnym subjektom na určitú dobu.

### **Článok 7 Prevod vlastníctva**

1. Podielnik, ktorý sa rozhodne predať svoj podiel tento ponúkne v predkupnom práve spoločenstvu, resp. jej podielnikom.
2. Podielnik u ktorého prebieha dedičské konanie, resp. jeho dediča tento podiel nesmú rozdeliť na podiel menší ako 2.000 m<sup>2</sup> t.j. 0.20 ha.
3. Každú zmenu vo vlastníctve podielu /dedičstvo, darovanie, súdne rozhodnutie/ je vlastník povinný oznámiť výboru spoločnosti.
4. Dedičia, ktorý vlastníctvo rozdelia a takto vznikne ďalší list vlastníctva sú povinní znášať sankcie uvedené v stanovách.

### **Článok 8 Právne postavenie spoločenstva**

Združenie urbárskej spoločnosti p. s. v Banskom, Banské 320, 094 12 Banské je spoločenstvo s právnou subjektivitou.

### **Článok 9 Ručenie**

1. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom.
2. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov v spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

### **Článok 10 Hospodárenie spoločenstva**

Hospodársku činnosť riadi výbor spoločenstva.

1. Výbor spoločenstva zabezpečuje hospodárenie na majetku vlastníkov spoločenstva.
2. Výbor je povinný hospodáriť zo zvereným majetkom v zmysle platných právnych predpisov.
3. Výbor zabezpečuje na úseku lesného hospod. plnenie predpisov lesného hospod. plánu a to podľa možnosti vo vlastnej réžii alebo dodávateľským spôsobom.
4. Z tržieb za odpredaj dreva a iných produktov z lesa prednostne zabezpečí hospodársku činnosť a mzdové náklady.
5. Zisk z príjmov rozdelí spoločenstvo vlastníkom podľa veľkosti podielov o ktorom rozhodne valné zhromaždenie.
6. Výbor spoločenstva rozhoduje o predaji všetkej drevnej hmoty. Drevnú hmotu vydávajú osoby poverené predsedom a zároveň vystavia doklady na prepravu dreva. 7. Príjmami spoločenstva sú príjmy za predaj produktov z lesníckej činnosti, poľnohospodárskej činnosti, prenájmu nehnuteľnosti, sankcie a pokuty.

## **Článok 11**

### **Ročná uzávierka**

1. Spoločenstvo je povinné zostaviť za každý účtovný rok účtovnú uzávierku. Účtovný rok je zhodný s kalendárnym rokom.
2. Výbor predloží zhromaždeniu spolu s účtovnou uzávierkou aj návrh na spôsob rozdelenia zisku, resp. úhrady straty
3. Výbor spoločenstva navrhne výšku vyplatenia zisku spoločenstva medzi vlastníkov spoločenstva na základe podielu jednotlivých vlastníkov spoločenstva v spoločnej nehnuteľnosti.
4. Výbor zabezpečí vedenie účtovných dokladov poverením člena výboru alebo inej osoby za primeranú odmenu. Odmenu tejto osobe schvaľuje výbor spoločnosti.

## **Článok 12**

### **Práva a povinnosti členov spoločenstva**

#### **I. práva**

1. Zúčastňovať sa na zasadaniach valného zhromaždenia a hlasovať na ňom.
2. Voľne vyjadrovať svoj názor, podávať návrhy a pripomienky.
3. Žiadať o vysvetlenie činnosti spoločenstva a o jeho hospodárení.
4. Požiadat' o osobnú účasť na zasadnutí výboru pri prejednaní jeho návrhu alebo námietky.
5. Voliť a byť volený do orgánov spoločenstva.

#### **II. povinnosti**

1. Dodržiavať zmluvu a stanovky spoločenstva.
2. Dodržiavať a rešpektovať uznesenia výboru a zhromaždenia.
3. Dodržiavať všeobecne - právne predpisy o ochrane a zveľaďovaní majetku spoločenstva.
4. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by ohrozila alebo by mohla ohroziť majetok spoločnosti, alebo jeho dobré meno.
5. Člen spoločenstva a fond ak písomne požiadajú spoločenstvo o vydanie zoznamu je povinný zaplatiť poplatok 15.- € za každý LV osobitne.

## Článok 13 Orgány spoločenstva

### I. Zhromaždenie

1. Je najvyšším orgánom spoločenstva. Koná sa raz ročne do 3-och mesiacov po ukončení kalendárneho roka.
2. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
  - a) schvaľovanie zmluvy o spoločenstve a stanov spoločenstva
  - b) voliť a odvolávať členov výkonných orgánov spoločenstva
  - c) rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom
  - d) schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku
  - e) rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne úhrade straty
  - f) rozhodovať o zániku spoločenstva alebo jeho premene zrušením, o jeho vstupe do obchodnej spoločnosti alebo družstva

Zhromaždenie je uznášaniaschopné ak je prítomná nadpolovičná väčšina vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. V prípade, že na riadnom valnom zhromaždení nie je prítomná nadpolovičná väčšina vlastníkov spoločenstva, výbor zvolá ďalšie zhromaždenie s právomocou rozhodovania nadpolovičnej väčšiny prítomných hlasov. Ďalšie zhromaždenie nemôže rozhodovať o záležitostiach spoločenstva, kde je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov spoločenstva. Na zasadnutie zhromaždenia sa najmenej 30 dní pred konaním zvolávajú vlastníci spoločenstva pozvánkou a oznam o zhromaždení sa uverejní na webovom portáli a úradnej tabuli obce Banské. Najmenej 5 dní pred konaním zhromaždenia sa oznam o konaní zhromaždenia odovysiela v obecnom rozhlase obce Banské.. Zo zasadnutia zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica s doložením prezenčnej listiny o prítomnosti vlastníkov. Zápisnicu podpisujú dvaja overovatelia. Zhromaždenie vedie predseda alebo iný poverený člen výboru. Predseda zvolá zasadnutie zhromaždenia aj vtedy, ak o to požiada jedna tretina výmery vlastníkov spoločenstva. Ak predseda zhromaždenie na požiadanie týchto vlastníkov nezvolá, **resp. zvolá na iný termín ako sa dohodli, zástupca týchto vlastníkov sa môže obrátiť s návrhom na zvolanie zhromaždenia na Okresný úrad – pozemkový a lesný odbor. Ten zvolá zhromaždenie v zmysle zákona č. 97/2013 zákona o pozemkových spoločenstvách a zmluvy o pozemkovom spoločenstve.** požiada DR a o zvolanie VZ spoločnosti. DR zvolá VZ v zmysle spoločenskej zmluvy a zákona o pozemkových spoločenstvách.

### II. Výbor spoločenstva

1. Je výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach v období medzi zasadnutiami zhromaždenia, okrem tých ktoré sú v kompetenciách iných orgánov spoločenstva.
2. Členov výboru volí zhromaždenia podľa predloženej kandidátky. Výbor je 5 členný a volený na obdobie **5 rokov a 2 náhradníci. Volebné obdobie výboru je 5 rokov. Funkčné obdobie začína dňom konania zasadnutia výboru po konaní VZ. Zasadnutie novozvoleného výboru sa musí uskutočniť do 7 dní. Toto zasadnutie zvolá predošlý predseda spoločnosti. Ak na uvoľnené miesto člena výboru nastúpi náhradník alebo**

novozvolený člen, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia výboru spoločenstva.

3. Štatutárnym zástupcom je predseda spoločenstva. Na zastupovanie predsedu si výbor zvolí podpredsedu spoločnosti, ktorý má prípade neprítomnosti predsedu tie práva a povinnosti ako predseda spoločnosti.
4. Za spoločenstvo koná navonok štatutárny zástupca, resp. podpredseda zapísaný v registri pozemkových spoločentiev.
5. Výbor je 5 členný, skladá sa z predsedu a ďalších 4 členov. Predsedu a podpredsedu si volia členovia výboru spoločenstva.
6. Predseda spoločenstva:
  - a) zvoláva výbor
  - b) vybavuje bežnú agendu a riadi činnosť medzi zasadnutiami zhromaždenia
  - c) pripravuje správy a návrhy pre výbor a zhromaždenie
  - d) uzatvára a ukončuje všetky pracovno-právne vzťahy a vzťahy obchodného charakteru, tieto podpisuje s predsedom 1 člen výboru.
  - e) poveruje členov výboru výkonom činnosti, ktoré je výbor povinný zabezpečiť napr. vedenie účtovnej dokladov a pokladne, vydávanie lístkov na samovýrobu dreva, kontrolu odvozu drevnej hmoty, vedenie ostatnej evidencie spoločenstva, ochranu majetku, protipožiarnú ochranu a iných činností.
  - f) navrhuje členom orgánov a členom spoločenstva odmeny za výkon práce a činnosti pre spoločnosť. Tieto práce a činnosti sa evidujú a dohodnú sa písomne, kde sa uvedie druh práce, termín ukončenia a výška odmeny. Kontrolu týchto prác vykoná predseda DR.
  - g) vykonáva ďalšie iné činnosti pokiaľ tieto nie sú vo výslovnej právomoci VZ alebo DR
7. Pre riadenie lesníckej činnosti v lesných porastoch výbor zabezpečí v zmysle zákona číslo 326/2005 Z. z. § 13 odborného lesného hospodára, s ktorým uzatvorí zmluvu, v ktorej bude uvedený spôsob odmeňovania.
8. Na ochranu majetku spoločenstva proti svojvoľným zásahom zvlášť v lesných porastoch, výbor môže ustanoviť hájnika na dohodnutý pracovný čas, ktorý bude odmeňovaný podľa výšky navrhutej výborom a schválenej zhromaždením.
9. Poverený člen výboru vedie evidenciu o priestupkoch, evidenciu odobratej drevnej hmoty členmi spoločenstva.
10. Predsedovi a členovi výboru je možné priznať odmenu, ktorú schváli zhromaždenie. Odmena členom výboru sa skladá z pevnej a premenlivej zložky. **Pevná zložka je určená ako mesačná odmena navrhnutá výborom a schválená zhromaždením na kalendárny rok. Premennivá zložka odmeny závisí od hospodárskeho výsledku resp. zisku spoločnosti v danom roku.**
- Výbor navrhuje % podiel zo zisku, ako aj pre jednotlivých členov výboru a tento návrh predkladá zhromaždeniu na schválenie po ukončení roka spolu s ročnou uzávierkou.
11. Členom výboru okrem odmien schválených zhromaždením patria cestovné náhrady a náklady spojené s používaním vlastných prostriedkov pre práce a činnosti vykonané pre spoločenstvo. Náhrady za používanie vlastných strojov a zariadení musia byť primerané. Náhrady schvaľuje výbor tieto nesmú presahovať rámec platných predpisov. Člen orgánu spoločnosti tieto náhrady predkladá mesačne, po schválení výborom a kontrole DR sa mu preplatia.
12. Členom orgánov spoločnosti, ktorí si neplnia uložené povinnosti na návrh predsedu sa môže znížiť odmena, ktorú musí schváliť zhromaždenie, do doby rozhodnutia zhromaždenia

sa mu pozastaví vyplácanie odmien, prípadne navrhnuť zhromaždeniu jeho odvolanie z funkcie.

13. Člen orgánov spoločnosti, ktorý sa v priebehu volebného obdobia vzdá členstva, **výbor spoločnosti navrhne zhromaždeniu doplnenie člena do konca volebného obdobia**. zomrie, prípadne z iných dôvodov odstúpi, na jeho miesto nastúpi náhradník. Volebné obdobie takto doplneného člena orgánu spoločnosti je do konca volebného obdobia riadne zvolených orgánov spoločenstva.

### III. Dozorná rada ( ďalej len DR)

1. Je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokovávať sťažnosti členov.
  1. 2. Dozorná rada má 3 členov, **ktorí sú zvolení na zhromaždení nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov**. Volebné obdobie DR je 5 rokov. Funkčné obdobie začína dňom konania zasadnutia DR po konaní VZ. Zasadnutie DR sa musí uskutočniť do 7 dní. Toto zasadnutie zvolá predošlý predseda DRi. Ak na uvoľnené miesto člena DR nastúpi náhradník alebo novozvolený člen, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia DR. Členov DR a 1 náhradníka volí VZ. Za svoju činnosť zodpovedajú zhromaždeniu.
3. Dozorná rada volí **medzi sebou zo svojich členov predsedu**, ktorý z činnosti dozornej rady predkladá správu o činnosti zhromaždeniu.
4. Členmi dozornej rady môžu byť okrem členov spoločenstva aj iné fyzické osoby, ich počet však musí byť menší, ako počet členov spoločenstva v tejto rade.
5. Za výkon funkcie členom DR je možné priznať odmenu, **ktorú tvorí pevná zložka** schválená zhromaždením. Na iné odmeny členom DR platia ustanovenia uvedené v bode II. odstavce 6, písmeno f) článku 13 stanov spoločnosti
6. Na členov DR sa primerane vzťahujú body 11,12,13 uvedené v bode II. Článku 13 stanov spoločnosti.
7. DR plní funkciu zmierovacej komisie v sporoch medzi členmi spoločnosti a výborom spoločnosti a ako odvolací orgán proti rozhodnutiam výboru vo veciach udelených pokút a sankcií členom spoločnosti. Rozhodnutia DR sú konečné. Voči rozhodnutiu DR sa môže člen spoločenstva obrátiť na súdne orgány.

## Článok 14

### Hlasovanie

- 1./ Hlasovacie právo má každý vlastníik spoločnej nehnuteľnosti spôsobilý na právne úkony. Počet hlasov vlastníka podielu sa určí ako súčet podielov výmery na všetkých LV k celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti spoločenstva. Počet hlasov tohto podielu výmery sa určuje 1 hlas na 7.500 m<sup>2</sup>
- 2./ Hlasovanie je v zásade verejné prostredníctvom hlasovacích lístkov.
- 3./ Výsledok hlasovania je súčasťou zápisnice.
- 4./ Hlasovanie vo výbore spoločenstva a DR je verejné a každý člen týchto orgánov má jeden hlas. Hlasovanie je platné, ak ho schválili členovia nadpolovičnou väčšinou.

## Článok 15

### Volebné obdobie

1. Výbor a dozorná rada spoločenstva sa volí na obdobie 5 rokov. Pred ukončením funkčného obdobia je výbor povinný zvolať zhromaždenie a pripraviť voľbu nových orgánov.
2. Volebné obdobie orgánov je 5 rokov. Funkčné obdobie začína dňom konania zasadnutia orgánov po konaní VZ. Zasadnutie novozvolených orgánov spoločnosti sa musí uskutočniť do 7 dní. Tieto zasadnutie orgánov zvolá predošlý predseda spoločnosti resp predseda DR.
2. V prípade vzdania sa funkcie vo výbore počas funkčného obdobia výbor navrhne doplnenie a zvolenie na najbližšom zhromaždení, na jeho miesto nastupuje náhradník ako člen výboru alebo člen DR. Túto funkciu vykonáva do konca volebného obdobia.
3. Členstvo v orgánoch spoločnosti zanikne aj členovi, ktorý svoj podiel previedol na inú osobu resp. iného vlastníka.
4. Kandidát do orgánov spoločenstva svoj súhlas s kandidatúrou musí vyjadriť písomne a potvrdiť svojim podpisom.

## Článok 16

### Sankcie a pokuty.

1. Vlastníkovi, ktorý dedením vytvorí ďalší list vlastníctva podľa článku 7 odst. 4 výbor môže uložiť pokutu a to vo výške krátenia výplaty podielov vo výške 50% schváleného podielu zo zisku.
2. Členovi spoločenstva, ktorý svojvoľne poškodzuje spoločný majetok spoločenstva, výbor môže uložiť pokutu do výšky spôsobenej škody. Maximálna výška pokuty je 100 €.
3. Ak člen pokutu odmietne zaplatiť, táto sa mu odráta od výplaty podielov, až do splatenia dlžnej sumy.
4. Ak takto spôsobená škoda presiahne výšku 100 €, výbor toto nezákonne konanie oznámi orgánom štátnej správy a policajným orgánom.

## Článok 17

### Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje výlučne rozhodnutím zhromaždenia vlastníkov.
2. Dňom výmazu z registra PS. 3. Premenu spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo.

## Článok 17

### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Združenie urbárskej spoločnosti p. s. v Banskom je povinné prispôbiť svoje právne pomery prípadným legislatívnym zmenám, ktoré nastanú v priebehu existencie spoločenstva.
2. Tieto stanovy nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.
3. Rúšia sa stanovy spoločnosti prijaté VZ spoločnosti dňa 21.04.2002

Stanovy spoločenstvá schválené zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom **Združenie urbárskej spoločnosti p. s. v Banskom** pomerom hlasov za 476 k celkovému počtu hlasov 648 , t.j. 73,46 % všetkých hlasov dňa 02.03.2014

.

Stanovy sú súčasťou zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti.

Tieto stanovy majú 7 strán.

**V Banskom dňa 02.03.2014**

**Za výbor spoločenstva:**

Predseda spoločenstva : Štovka Ján .....

Podpredseda spoločenstva : Baran Michal .....

**Za dozornú radu.:**

Predseda dozornej rady spoločenstva: Litvin Michal .....



