

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Banské
Zastúpený:	PaedDr. Stanislav Maloš - starosta obce
Sídlo:	OcÚ Banské 320, 09412 Vranov nad Topľou
IČO:	00332259
DIČ:	2020640864
E-mail:	stanislav.malos@banske.dcom.sk
Tel.:	0918 869 186

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: UNIpriemysel plus, s.r.o.
Sídlo: 094 22 Nižný Hrušov 571
Zastúpený: Ing. Ján Ivanko
Registrovaný: OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 33353/P
IČO: 50468561
DIČ: 2120344930
IČ DPH : SK2120344930
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0051 1823 4884
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania/obstarávania zákazky na spracovanie diela s názvom: Vypracovanie PD - rekonštrukcia podláh tried ZŠ a sanácie okapového chodníka v obci Banské, ktorý sa vykonal v súlade s podmienkami stanovenými v postupe zadávania tejto zákazky, s ktorými zhotoviteľ súhlasil predložením svojej ponuky.
2. Objednávateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté objednávateľovi, ktorý je subjektom verejnej správy.
3. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že plnenia podľa tejto zmluvy poskytne a dodá objednávateľovi riadne, včas a v kvalite, tak aby plnenia podľa tejto zmluvy neboli v rozpore s povinnosťami objednávateľa ako subjektu verejnej správy upravených v právnom poriadku SR a EÚ. Zhotoviteľ je povinný včas a preukázateľným spôsobom upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, následkom ktorých môže dôjsť, alebo už dochádza k porušeniu povinnosti objednávateľa ako subjektu verejnej správy.

ČL. II PREDMET ZMLUVY

1. Premetom zmluvy je spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane rozpočtu a výkazu výmer a súvisiacich profesií pre projekt s názvom: Rekonštrukcia podláh tried ZŠ a sanácie okapového chodníka v obci Banské, podľa opisu predmetu zákazky ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Súčasťou poskytovaných služieb je aj zabezpečenie inžinierskych činností. Autorský dohľad nie je súčasťou poskytovaných služieb..

2. Dokumentácia bude spracovaná pre stavebné povolenie a v nasledujúcom rozsahu:

- Projektová časť;
- Rozpočet a výkaz výmer;

Forma PD a Súčinnosť pre vypracovanie PD :

- Projekt bude spracovaný vo forme pre potreby vydania stavebného povolenia.
- Projekt bude použiteľný na účely vyhlásenia verejného obstarávania na realizáciu diela

Dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou osobou.

Zhotoviteľ PD bude s objednávatelom priebežne konzultovať spracovanie jednotlivých častí PD. Objednávateľ si vyhradzuje právo priebežne odsúhlasovať základne fázy dodania PD.

V prípade potreby poskytovateľ konzultuje navrhované riešenie s dotknutými orgánmi štátnej moci vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby tak, aby mohol objednávateľ stavebné dielo užívať bez obmedzenia pre uvedené účely a v súlade s platnou legislatívou.

Obsah a rozsah takto požadovanej projektovej dokumentácie, jej výkresová a textová časť musí byť spracovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, resp. v súlade s aktuálnymi platnými vyhláškami a inými príslušnými právnymi predpismi.

ČI. III PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávatelovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávatel'a a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávatel'ovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne: Každá dielčia časť dokumentácie musí byť v samostatnom obale označenom názvom príslušnej dielčej časti.
 - a) 6 x v tlačenej forme v slovenskom jazyku (vrátane rozpočtu a výkazu výmer)
 - b) 1 x v elektronickej forme – CD, DVD alebo USB vo formátoch - PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácieSúčasťou diela je aj opečiatkovaný a podpísaný krycí list rozpočtu vo formáte pdf a to autorizovanou osobou. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.
4. Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom

zohľadní samostatne stojace objekty. Spracovanie projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu bude v zmysle sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností podľa § 3 Vyhlášky MŽP SR č.435/200 Z.z.

5. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že dané technické riešenie odsúhlasí do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom a o toľko dní sa posúva termín na odovzdanie diela.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do projektovej dokumentácie.
11. V prípade, ak zhotoviteľ nezapracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do projektovej dokumentácie a bola mu poskytnutá primeraná doba, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu.
12. Pripomienky zo strany Objednávateľa musia mať opodstatnený charakter, nesmú byť v rozpore s vyjadreniami dotknutých orgánov, technickou normou alebo meniť dohodnutý rozsah diela alebo investičného zámeru.
13. Zhotoviteľ nie je povinný zapracovať pripomienky Objednávateľa v prípadoch, kedy takáto pripomienka je v rozpore s technickou normou, vyjadrením dotknutého orgánu a/alebo že pripomienka objednávateľa smeruje ku rozšíreniu dohodnutého rozsahu projektovej dokumentácie alebo investičného zámeru. V týchto prípadoch sa zo strany zhotoviteľa nejedná o porušenie tejto zmluvy.

Čl. IV

SUBDODÁVATELIA

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.

Čl. V

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa čl. II. tejto zmluvy **do 16 týždňov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Riadnym a včasným vykonaním diela alebo jeho časti sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela jeho odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
3. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky); Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť, ak vykazuje zjavné a zásadné vady, chyby, nedostatky, nedorobky, ktoré objektívne bránia v pokračovaní investičného zámeru. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú je od neho spravodlivo možné požadovať do 5 pracovných dní od žiadosti. V prípade nesplnenia si takejto povinnosti sa s ohľadom na omeškanie objednávateľa podľa tohto bodu posunú termíny zhotoviteľa na plnenie podľa tejto zmluvy.

Čl. VI

CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania/obstarávania realizovaného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Cena za dielo je vo výške:

	Cena bez DPH v EUR	DPH v EUR	Cena s DPH v EUR
Cena za dielo - PD, rozpočet a VV	15 700,00 €	3 611,00 €	19 311,00 €
Cena – Inžinierka činnosť	1 500,00 €	345,00 €	1 845,00 €
Celkom	17 200,00 €	3 956,00 €	21 156,00 €

3. Cena uvedená v bode 2 tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania/obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku III a tejto zmluvy okrem poplatkov súvisiacich s dielom.
5. Objednávateľ akceptuje jednu konečnú fakturáciu za predmet plnenia (PD, rozpočet a VV) podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

ČI. VII

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo v zmysle článku VI. bod 2 - PD, rozpočet a VV bude faktúra zhotoviteľa vystavená po dodaní diela v zmysle článku V bod 2 tejto zmluvy. Podkladom pre úhradu ceny za dielo v zmysle článku VI. bod 2 - Inžinierka činnosť, bude faktúra zhotoviteľa vystavená po vydaní stavebného povolenia.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávajúcej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plyní lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
3. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť diela alebo za dielo sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov.

ČI. VIII

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, ale nezodpovedá za správnosť podkladov dodanými objednávateľom.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, ktorá objektívne bráni v realizácii investičného zámeru.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie stavebného povolenia.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:

- a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
6. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s objednávateľom v písomne uplatnenej reklamáci. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu. Pre upresnenie zmluvnej strany uvádzajú, že v prípade zániku dôvodu na odstúpenie zaniká automaticky aj možnosť z tohto dôvodu od zmluvy odstúpiť.
7. Zmluvné strany nesú plnú zodpovednosť za škody vzniknuté druhej zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

ČI. IX

SANKCIE

1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diel bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa z dôvodu na jeho strane s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,00 eur za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ nebude odstránená v dohodnutom termíne, až do odstránenia väd a to za každú reklamovanú vadu osobitne.

ČI. X

TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
 - a) Zhotoviteľ neodôvodnene mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 15 pracovných dní,
 - b) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zmluvnej strany týkajúcich sa povinností v tejto zmluve,
 - c) dielo má neodstrániteľné vady,
 - d) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,

- e) je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania,
 - f) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy.
 - g) Objednávateľ je v omeškaní s úhradou Faktúry
 - h) Objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať dielo a/alebo jeho časť.
 - i) Objednávateľ neposkytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
- 4. V prípade opakovaného nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
 - 5. Odstúpením zmluvnej strany od zmluvy nie je dotknuté právo tejto zmluvnej strany na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
 - 6. V prípade odstúpenia zhotoviteľa z dôvodu na strane objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa sankciu vo výške zmluvnej ceny za dielo ako paušálnu náhradu na vzniknutú škodu.
 - 7. Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
 - 8. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
 - 9. Zmluvné strany sa dohodli, že pred odstúpaním od zmluvy sa budú písomne informovať o existencii dôvodu, ktorý danej zmluvnej strane umožňuje od zmluvy odstúpiť spolu s náhradnou lehotou na nápravu tohto stavu.
 - 10. Zmluvné strany sa dohodli, že po odstránení dôvodu na základe ktorého mala zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť zaniká aj toto právo na odstúpenie

ČL. XI

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 7 kalendárnych dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
- 3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi a úhradou faktúry zhotoviteľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkolvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri vysvetľovaní diela ako súťažného podkladu za účelom výberu zhotoviteľa na

realizáciu stavby v súlade so ZVO. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa diela podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 3 pracovných dní od vyžiadania objednávateľom prostredníctvom elektronickej komunikácie.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytovanými službami a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vykonávaný na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.

ČI. XII

LICENCIA

1. Zhotoviteľ, ako autor diela, prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané a faktúra za dielo je riadne uhradená. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
3. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na použitie diela v rozsahu potrebnom pre účely výstavby investičného zámeru. (najmä na všetky známe spôsoby použitia ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, a to najmä na využitie diela v procese projektovej a investičnej prípravy stavby, v procese stavebného konania a posudzovania vplyvov tejto stavby na životné prostredie, ako aj v procese samotnej realizácie stavby) a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa odovzdania diela a úhrady Faktúry za dielo.

ČI. XIII

DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

ČI. XIV

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy zmluvy:

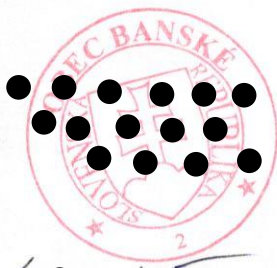
Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky

V obci Banské, dňa 04.04.2025

V Nižnom Hrušove, dňa 04.04.2025

Objednávatel':

Zhotoviteľ:



PaedDr. Stanislav Maloš – starosta obce Banské



Ing. Ján Ivanko – konateľ Uniprojekt plus, s.r.o.

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Názov zákazky: Projektová príprava pre rekonštrukciu podláh tried základnej školy a sanácie okapového chodníka v obci Banské.

Opis objektu:

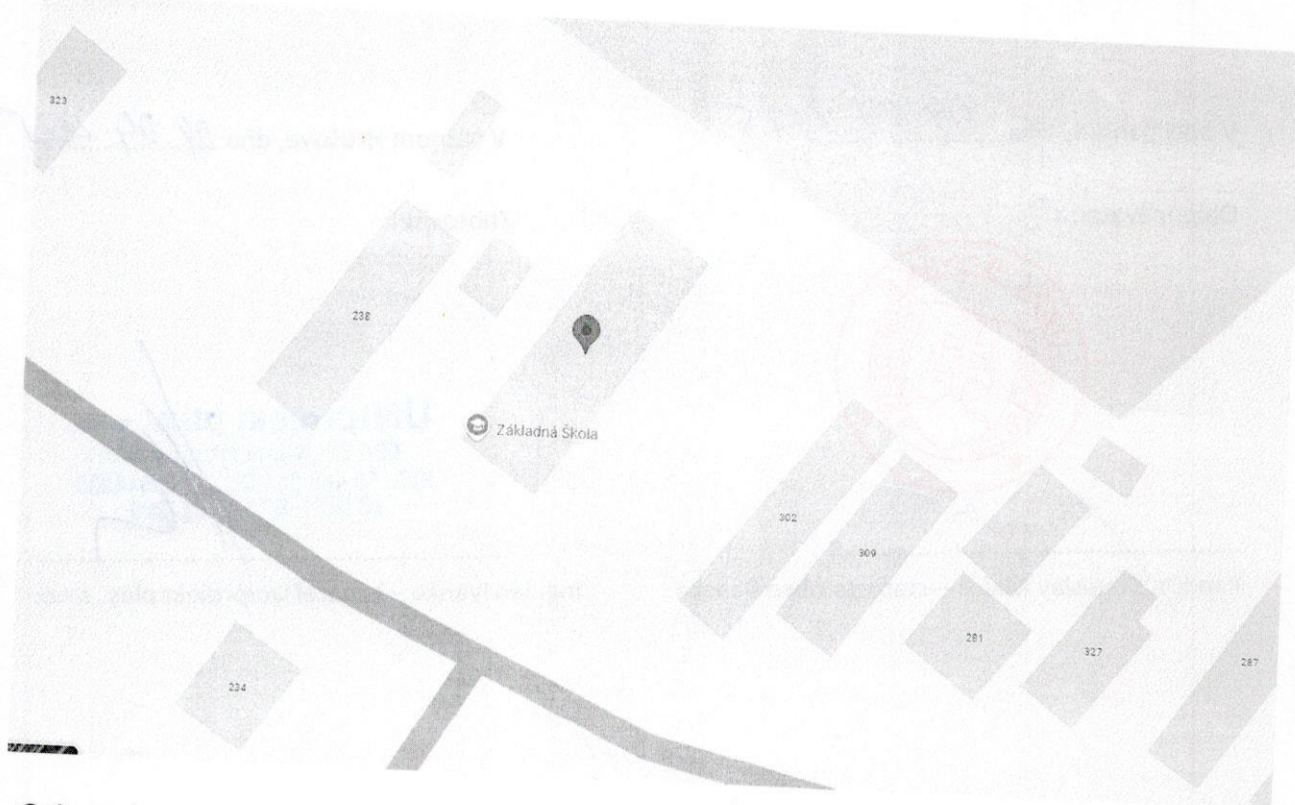
Predmetom zákazky je Projektová príprava pre rekonštrukciu podláh tried základnej školy a sanácie okapového chodníka v obci Banské - súpisné číslo 239. Objekt sa nachádza v obci Banské na parc. registra C KN 1291, k.ú. Banské (094 12) evidovanej na LV 807 Uvedená nehnuteľnosť je vo vlastníctve obce.

Objekt je využívaný pre potreby obyvateľov obce, dispozične členený na dve časti a to škola a telocvičňa so samostatnými vstupmi:

- Severná časť objektu je využívaná ako telocvičňa.
- Južná časť objektu je využívaná ako základná škola.

Celý objekt je využívaný. Podlahy v triedach nespĺňajú hygienické vlastnosti a sú poškodené opotrebovaním a prevádzkou a zároveň je prevažná časť objektu telocvične v nevyhovujúcom technickom stave z dôvodu nedostatočnej hydroizolácie stavby a následnej vzliňavosti vlhkosti a nevhodne riešeného okapového chodníka.

Situácia objektu



Opis predmetu a obsahu projektovej dokumentácie.

Dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer, 6 ks vyhotovení v tlačenej forme, 1 ks elektronicky vo formátoch - PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie;

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná podľa požiadaviek, v rozsahu a potrieb verejného obstarávateľa, aby spĺňala všetky požiadavky potrebné na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu Slovensko 2021-2027; kód výzvy: PSK-UV-010-2024-DV-EFRR

ROZSAH PRÁC

- Projektová dokumentácia búracích prác predmetných konštrukcií
- Stavebné riešenie zmeny dispozície - sociálne zariadenie pre imobilných občanov, debarierizácia.
- Stavebné riešenie a sanácia poškodených častí telocvične.
- Výmena nášľapných vrstiev podláh.
- Nová hygiena pre imobilného v základnej škole.
- Odvedenie dažďovej vody od objektu telocvične.
- Zvýšenie mobility a debarierizácia.

Rozpočet stavby

Súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj vypracovanie oceneného podrobného položkového rozpočtu a neoceneného výkazu výmer stavby, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové, alebo kompletové položky. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer požadujeme vypracovať v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek a v prípade agregovaných alebo samostatne vytvorených položiek sa požaduje rozbor položky – TOV. Zároveň požadujeme predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte *.xls/*.xlsx súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov, zaokrúhlenie na dve desatinné miesta funkciou ROUND. .

