

12/2020

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Banské

094 12 Banské 320

IČO: 00332259

Zastúpená: PaedDr. Stanislavom Malošom

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Juraj Gábor, rodné priezvisko Gábor

Dátum narodenia: 15.02.1965

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: 094 12 Banské 364

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka:

Meno a priezvisko: Jaroslava Gáborová, rodné priezvisko Šmatárová

Dátum narodenia: 05.01.1967

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: 094 12 Banské 364

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane alebo spoločne „zmluvné strany“)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1337, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: BANSKÉ, Katastrálne územie: Banské a to pozemkov:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 332, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 2691 m²,**
- **pozemok registra E KN parcelné číslo 2230, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 167 m²,**

zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 15.02.2019 Petrom Petríkom – Geodetické práce, 093 03 Davidov 252, IČO: 44199236 pod č. 44199236- 5/2019, autorizačne overeným Ing. Ľubmirom Perejdom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 15.02.2019 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 -68/2019 dňa 11.03.2019 boli:

- a) z pôvodného pozemku E KN parcelné číslo 332 odčlenená časť o výmere 65 m² a z pôvodného pozemku E KN parcelné číslo 2230 odčlenená časť o výmere 32 m², z ktorých bol **novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 1423, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“),**
- b) z pôvodného pozemku E KN parcelné číslo 332 odčlenená časť o výmere 52 m² a z pôvodného pozemku E KN parcelné číslo 2230 odčlenená časť o výmere 121 m², z ktorých bol **novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 1424/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“).**

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zmluvy č. 1 a predmet zmluvy č. 2 špecifikované v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predaj predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

5/ **Spôsob prevodu predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 - zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich a to rodinným domom súpisné číslo 364, zapísaným na LV č. 1419, kat. územie Banské a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 364 vo vlastníctve kupujúcich v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Banské na zasadaní konanom dňa 14.12.2019 uznesením č. 64/2019.**

6/ **Kúpna zmluva** uzatvorená v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o prevode predmetu zmluvy č. 1 a predmetu zmluvy č. 2 v prospech kupujúcich bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Banské na zasadaní konanom dňa 14.12.2019 uznesením č. 64A/2019.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 3,50 EUR/m² takto:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1423 vo výške 339,50 EUR (slovom: tristotridsaťdeväť eur a päťdesiat centov)
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1424/1 vo výške 605,50 EUR (slovom: šesťstopäť eur a päťdesiat centov).

2/ Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

- 1/ Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 kupujú tieto do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1 a č. 2 nachádzajú.
- 2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 je oprávnený podať predávajúci.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých kupujúci dostanú jedno vyhotovenie zmluvy a tri vyhotovenia dostanú predávajúci.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Banskom, dňa 29.04.2020




PaedDr. Stanislav Maloš
starosta Obce Banské

Kupujúci:

V Banskom, dňa 29.11.2020

Gábor

Juraj Gábor, rod. Gábor

V Banskom, dňa 28.4.2020

Jaro

Jaroslava Gáborová, rod. Šmatárová