

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Banské

094 12 Banské 320

IČO: 00332259

Zastúpená: PaedDr. Stanislavom Malošom

starostom obce

Slovenská republika

Bankové spojenie: VÚB Banka IBAN: SK71 0200 0000 0000 1842 6632

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Magdaléna Gerová, rodné priezvisko Pačutová**

Dátum narodenia: 29.02.1974

Rodné číslo: 720220/0010

Trvalý pobyt: 094 12 Banské č. 198

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 807**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Banské, **Katastrálne územie: Banské** a to pozemku:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 1009**, druh pozemku – orná pôda o výmere 327 m²,
(ďalej len „predmet zmluvy“)

zapísaný v Časti B: **pod B1 v podiele 1/1**,

v Časti C: bez tiarch a záväzkov;

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Spôsob prevodu vlastníctva predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Banské na zasadaní konanom dňa 24.02.2022 uznesením č. 15/2022. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že pozemok dlhodobo slúži ako nádvorie rodinného domu kupujúceho.

4/ Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 04.03.2022

5/ Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - kúpna zmluva uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj predmetu zmluvy v prospech kupujúceho bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Banské na zasadaní konanom dňa 27.04.2022 uznesením č. 25/2022.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy, ako cena obvyklá, bola stanovená vo výške 3,50 EUR/m², čo činí spolu: 1 144,50 EUR (slovom: tisícstoštyridsaťštyri eur a päťdesiat centov).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku I. tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva

do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskom, dňa 15.06.2022

PREDÁVAJÚCI:



.....
PaedDr. Stanislav Maloš
starosta obce

KUPUJÚCI:

V BANSKOM, dňa 15.06.2022

.....
Magdaléna Gerová, rodné priezvisko Pačutová